



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BACĂU

Nr. 33489 din 26.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 1506 mp din zona drumului județean DJ 241, de la km 34+400 până la km 37+300, situat în comuna Glăvănești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății MIHOC OIL S.R.L.

Societatea MIHOC OIL S.R.L. a solicitat, prin adresa nr. 693 din 13.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32018/13.11.2025, constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 1506 mp din zona drumului județean DJ 241, de la km 34+400 până la km 37+300, situat în comuna Glăvănești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară realizării obiectivului de investiții „Extindere rețea distribuție gaze naturale comuna Glăvănești”.

Realizarea lucrării are drept scop extinderea rețelei de gaze naturale din comuna Glăvănești către comuna Motoșeni, având ca principal obiectiv alimentarea cu gaze naturale a satului Motoșeni. Oportunitatea înființării sistemului de distribuție gaze naturale este justificată de cerințele de dezvoltare și modernizare a spațiului rural. În prezent, locuitorii comunei Motoșeni, instituțiile publice și agenții economici utilizează pentru încălzire lemne, peleți, curent electric, butelii GPL, propan, butan, prezența unui sistem de distribuție a gazelor naturale reprezentând, pentru comunitate, crearea condițiilor necesare pentru sporirea confortului în locuințe, ridicarea nivelului de trai, precum și reducerea poluării mediului înconjurător.

Proiectul afectează drumul județean DJ 241, de la km 34+400 până la km 37+300 iar, în acest sens, beneficiarul lucrării a obținut de la administratorul drumului județean acordul prealabil nr. 29074/1 din 03.11.2025 și autorizația nr. 29074/2 din 03.11.2025, pentru amplasarea și execuția lucrării. Solicitării îi sunt anexate memoriul tehnic întocmit de societatea MIHOC OIL S.R.L., licența emisă de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei nr. 1870/18.10.2025, contractul cadru de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, încheiat între UAT Motoșeni și societatea MIHOC OIL S.R.L., înregistrat cu nr. 1702/10.03.2023, planul de situație și certificatul de urbanism nr. 8/09.10.2025 eliberat de UAT Glăvănești.

În favoarea solicitantului, în calitate de titular al licenței de distribuție gaze naturale nr. 1870/18.10.2013, prin aplicarea prevederilor art. 104 și ale art. 109-113 din legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, există posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra terenului în suprafață totală de 1506 mp, pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării obiectivului de investiții „Extindere rețea de distribuție gaze naturale comuna Glăvănești”.

Constituirea drepturilor reale precizate anterior se solicită pentru înființarea sistemului de distribuție/transport gaze naturale, pe toată durata de existență a capacității referite și asigurarea accesului neîngrădit al populației la serviciul public de utilități, mai exact, la sistemul de distribuție/transport gaze naturale de presiune redusă.

Terenul aparține domeniului public al Județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare și din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare. Bunul imobil menționat anterior se află în administrarea Consiliului Județean Bacău potrivit dispozițiilor art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că, potrivit adresei societății MIHOC OIL S.R.L. nr. 714/2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 33455/2025, se impune adoptarea în regim de urgență a proiectelor de hotărâri, în scopul obținerii autorizației de construire și a demarării cu celeritate a lucrărilor, implicit pentru a preveni costuri suplimentare semnificative pentru beneficiari pe care nu și le pot permite cele două unități administrativ – teritoriale, investiția fiind una de interes public general.

Având în vedere cele menționate, considerăm necesară și oportună inițiativa, motiv pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 1506 mp din zona drumului județean DJ 241, de la km 34+400 până la km 37+300, situat în comuna Glăvănești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății MIHOC OIL S.R.L..

INIȚIATOR,

PREȘEDINTE,

Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRĂVĂȚ





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 1506 mp din zona drumului județean DJ 241, de la km 34+400 până la km 37+300, situat în comuna Glăvănești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății MIHOC OIL S.R.L.

Consiliul Județean Bacău, întrunit în ședința ordinară din luna noiembrie a anului 2025,

Având în vedere prevederile art. 104 și ale art. 109-113 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551, art. 554, alin. (2), art. 759 alin. (1), art. 862, alin. (1) din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 286, alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând adresele societății MIHOC OIL S.R.L. nr. 693/13.11.2025 și nr. 714/26.11.2025 înregistrate la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32018/13.11.2025 și nr. 33455/26.11.2025;

Văzând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bacău nr. 33489 din 26.11.2025, Raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală, al Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public și al Structurii Arhitect Șef nr. 33490 din 26.11.2025, raportul Direcției juridice și administrație publică locală nr. 33493 din 26.11.2025, avizul Direcției Strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public înregistrat cu nr. 32018 din 26.11.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău;

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. c) și f), al art. 182, alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), al art. 190, alin. (1) și alin. (4), al art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz în favoarea societății MIHOC OIL S.R.L. pentru executarea lucrărilor necesare realizării obiectivului „Extindere rețea distribuție gaze naturale comuna Glăvănești”, precum și pe toată durata de funcționare a sistemului de distribuție/transport gaze naturale, asupra terenului în suprafață totală de 1506 mp, din zona drumului județean DJ 241, de la km 34+400 până la km 37+300, situat în comuna Glăvănești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, identificat conform planului de încadrare în zonă, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere în favoarea societății MIHOC OIL S.R.L pentru accesul în vederea realizării obiectivului „Extindere rețea distribuție gaze naturale comuna Glăvănești”, precum și pe toată durata de funcționare a sistemului de distribuție/transport gaze naturale, asupra terenului în suprafață totală de 1506 mp, din zona drumului județean DJ 241, de la km 34+400 până la km 37+300, situat în comuna Glăvănești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, identificat conform planului de încadrare în zonă, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bacău ca, în numele și pentru Județul Bacău, să semneze contractele de uz și de servitute încheiate în virtutea drepturilor conferite la art. 1 și art. 2, ce vor constitui Anexele nr. 2 și 3, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va comunica Președintelui Consiliului Județean Bacău, Direcției juridice și administrație publică locală, Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public, Structurii Arhitect-șef, societății MIHOC OIL S.R.L., Prefectului Județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ**



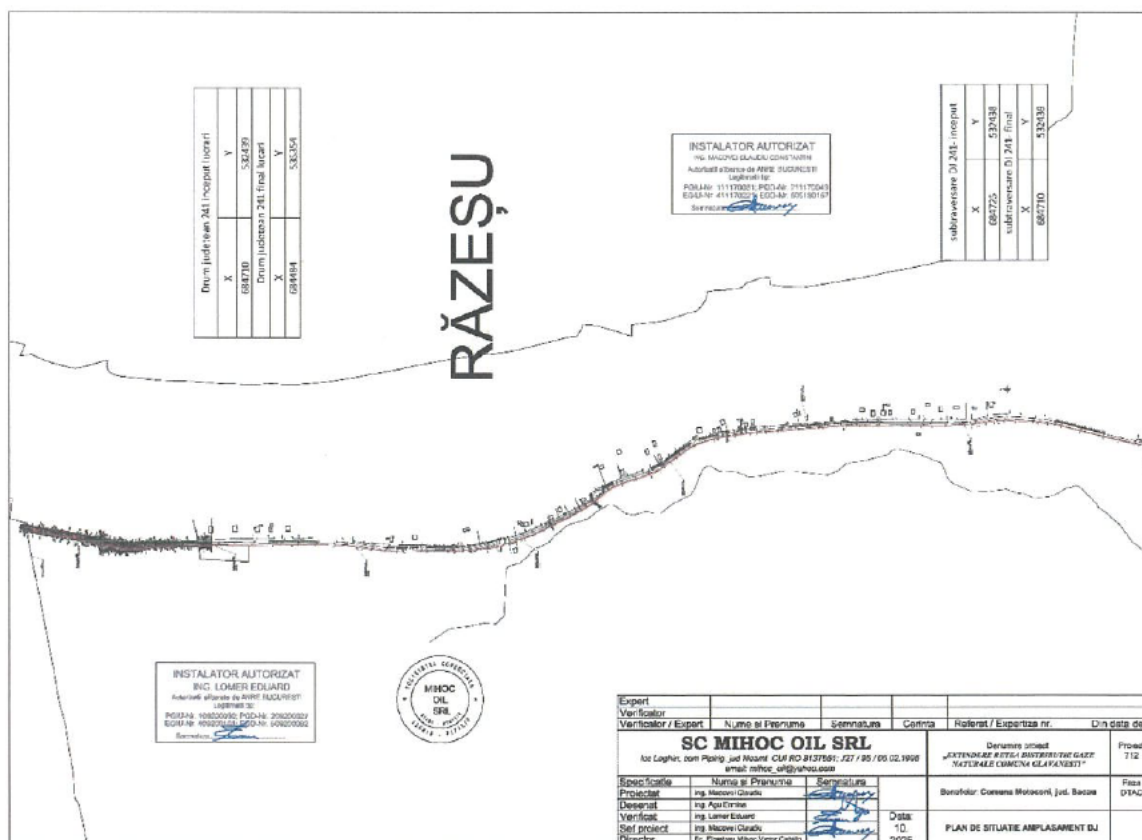
**SECRETARUL
Județului Bacău**



Nr. din 11.2025

Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 1506 mp din zona drumului județean DJ 241, de la km 34+400 până la km 37+300, situat în comuna Glăvănești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății MIHOC OIL S.R.L.

PLAN DE SITUAȚIE



Inițiator
Președinte
Ionela-Cristina Breahnă-PRĂVĂT

Avizează
Secretarul
dr. Elena

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 1506 mp din zona drumului județean DJ 241, de la km 34+400 până la km 37+300, situat în comuna Glăvănești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății MIHOC OIL S.R.L.

Județul Bacău

Societatea MIHOC OIL S.R.L.

Nr. din 2025

Nr. din 2025

CONTRACT DE UZ

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL BACĂU, prin reprezentantul său legal, Ionela – Cristina BREAHNĂ - PRAVĂȚ, Președinte al Consiliului Județean Bacău, cu sediul în municipiul Bacău, str. Vasile Alecsandri nr. 63, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 5057580, în calitate de proprietar al terenului în suprafață totală de 1506 mp, din zona drumului județean DJ 241, de la km 34+400 până la km 37+300, bun imobil aflat în domeniul public al Județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**,

și

Societății MIHOC OIL S.R.L., cu sediul în sat Leghin, comuna Pipirig, județul Neamț, înregistrată la ORCT Neamț sub nr. J27/95/1996, cod unic de înregistrare RO 8137551, reprezentată prin Andreea Firastrau Mihoc, în calitate de administrator al societății, denumită în continuare **UZUAR**,

au convenit, în temeiul prevederilor art 104 și ale art. 109-113 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 749, art. 751, art. 862, alin.(1), art. 1166, art. 1270 și urm. Cod civil și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. __/__.11.2025, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie, în favoarea uzuarului, dreptul de uz pentru suprafața totală de teren de 1506 mp din zona drumurilor județene DJ 241, de la km 34+400 până la km 37+300, din comuna Glăvănești, județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, identificat conform planului de încadrare în zonă, ce constituie Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. __/____. 11.2025.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru executarea și pentru asigurarea funcționării normale a lucrării „Extindere rețea distribuție gaze naturale comuna Glăvănești”, pe întreaga durată de existență a sistemului de distribuție și transport gaze naturale.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de uz se realizează cu titlu gratuit.

IV. DREPTURILE UZUARULUI

Art.4. Uzuarul cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a) sa depoziteze, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje și instalații;
- b) sa desființeze culturi sau plantații ori alte amenajări existente ori numai sa le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor, în condițiile legii;
- c) sa extragă materiale, sa capteze apa, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- d) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, sa amplaseze birouri și locuințe de șantier;
- e) sa oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor pentru obiectivul/sistemul respectiv,
- f) sa depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții;

g) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
h) sa afecteze culturi, plantații sau alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesară, în vederea executării operațiunilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții.

V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.5. Proprietarul se obligă:

a) să predea terenul uzuarului.

VI. OBLIGAȚIILE UZUARULUI

Art.6. Uzuarul se obligă:

a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar spre uz;

c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;

d) uzuarul este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la conducta de distribuție gaze naturale, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;

e) deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.

f) uzuarul are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.

g) uzuarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.7. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.8. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.9. Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.10. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.12. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.13. Prezentul contract încetează:

a) prin ajungerea la termen a contractului;

b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către uzuar la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;

c) prin acordul părților.

Art.14. Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

X. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.15. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.16. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;

c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și / sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.17. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

XI. LITIGII

Art.18. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

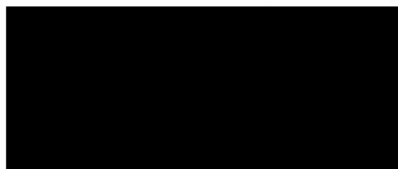
Prezentul contract a fost încheiat, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,

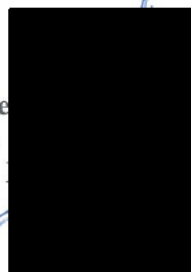
UZUAR,

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,**

Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ



Avize
SECRETARUL
dr.



litate,
JUDEȚULUI
ZARĂ

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 1506 mp din zona drumului județean DJ 241, de la km 34+400 până la km 37+300, situat în comuna Glăvănești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății MIHOC OIL S.R.L.

Județul Bacău
Nr. din 2025

Societatea MIHOC OIL S.R.L.
Nr. din 2025

CONTRACT DE SERVITUTE DE TRECERE

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL BACĂU, prin reprezentantul său legal, Ionela–Cristina BREAHNĂ-PRĂVĂȚ, Președinte al Consiliului Județean Bacău, cu sediul în municipiul Bacău, str. Vasile Alecsandri nr. 63, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 5057580, în calitate de proprietar al terenului în suprafață totală de 1506 mp, din zona drumului județean DJ 241, de la km 34+400 până la km 37+300, bun imobil aflat în domeniul public al Județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**,
și

Societatea MIHOC OIL S.R.L., cu sediul în sat Leghin, comuna Pipirig, județul Neamț, înregistrată la ORCT Neamț sub nr. J27/95/1996, cod unic de înregistrare RO 8137551, reprezentată prin Andreea Firastrau Mihoc, în calitate de administrator al societății, denumit în continuare **BENEFICIAR AL DREPTULUI DE SERVITUTE**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 104 și ale art.109-113 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art .862, alin.(1), art. 1166, art. 1270 și urm. din Codul Civil și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. __/__.11.2025, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea beneficiarului dreptul de servitute de trecere, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafața totală de 1506 mp, de la km 34+400 până la km 37+300, din zona drumului județean DJ 241, de la km 34+400 până la km 37+300, din comuna Glăvănești, județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, identificat conform planului de încadrare în zonă, ce constituie Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. __/__. 11.2025.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru accesul, instalarea, exploatarea și efectuarea de lucrări de intervenție, întreținere, reparații, revizii, modificări la capacitatea energetică aferentă obiectivului „Extindere rețea distribuție gaze naturale comuna Glăvănești”, pe întreaga durată de existență a sistemului de distribuție și transport gaze naturale.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de servitute de trecere se realizează cu titlu gratuit.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul beneficiarului dreptului de servitute de trecere.

V. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE SERVITUTE

Art.5. Beneficiarul dreptului de servitute de trecere se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.
- f) beneficiarul dreptului de servitute de trecere are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.
- g) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.6. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.7. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.8. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.9. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.11. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract încetează:

- a) prin atingerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de servitute de trecere la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.13. Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.14. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînălăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.15. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;

c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.16. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

X. LITIGII

Art.17. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

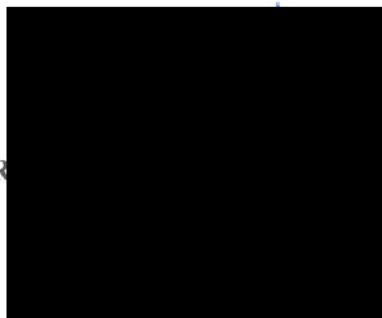
PROPRIETAR,

BENEFICIARUL DREPTULUI DE SERVITUTE,

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂT**



SECRET



SECRETULUI



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Direcția strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public

Structura arhitect șef

Nr. 33490 din 26.11.2025

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 1506 mp din zona drumului județean DJ 241, de la km 34+400 până la km 37+300, situat în comuna Glăvănești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății MIHOC OIL S.R.L.

Prin Referatul de aprobare nr. 33489 din 26.11.2025 Președintele Consiliului Județean Bacău a inițiat proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 1506 mp din zona drumului județean DJ 241, de la km 34+400 până la km 37+300, situat în comuna Glăvănești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății MIHOC OIL S.R.L..

La baza referatului stă adresa societății MIHOC OIL S.R.L. nr. 693/13.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32018 din 13.11.2025, prin care solicită constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 1506 mp din zona drumului județean DJ 241, de la km 34+400 până la km 37+300, situat în comuna Glăvănești din județul Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară realizării obiectivului de investiții „Extindere rețea de distribuție gaze naturale comuna Glăvănești”.

Realizarea lucrării are drept scop extinderea rețelei de gaze naturale din comuna Glăvănești către comuna Motoșeni, având ca principal obiectiv alimentarea cu gaze naturale a satului Motoșeni. Oportunitatea înființării sistemului de distribuție gaze naturale este justificată de cerințele de dezvoltare și modernizare a spațiului rural. În prezent, locuitorii comunei Motoșeni, instituțiile publice și agenții economici utilizează pentru încălzire lemne, pește, curent electric, butelii GPL, propan, butan, prezența unui sistem de distribuție a gazelor naturale reprezentând, pentru comunitate, crearea condițiilor necesare pentru sporirea confortului în locuințe, ridicarea nivelului de trai, precum și reducerea poluării mediului înconjurător.

Proiectul afectează drumul județean DJ 241, de la km 34+400 până la km 37+300 iar, în acest sens, beneficiarul lucrării a obținut de la administratorul drumului județean acordul prealabil nr. 29074/1 din 03.11.2025 și autorizația nr. 29074/2 din 03.11.2025, pentru amplasarea și execuția lucrării. Solicitării îi sunt anexate memoriul tehnic întocmit de societatea MIHOC OIL S.R.L., licența emisă de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei nr. 1870/18.10.2025, contractul cadru de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, încheiat între UAT Motoșeni și societatea MIHOC OIL S.R.L., înregistrat cu nr. 1702/10.03.2023, planul de situație și certificatul de urbanism nr. 8/09.10.2025, eliberat de UAT Glăvănești.

În favoarea solicitantului, în calitate de titular al licenței de distribuție gaze naturale nr. 1870/18.10.2013, prin aplicarea prevederilor art. 104 și ale art. 109-113 din legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, există posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață totală de 1506 mp, pentru executarea lucrărilor necesare în vederea înființării sistemului de distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Motoșeni, județul Bacău.

Constituirea drepturilor reale precizate anterior se solicită pentru înființarea sistemului de distribuție/transport gaze naturale, pe toată durata de existență a capacității referite și asigurarea

accesului neîngrădit al populației la serviciul public de utilități, mai exact, la sistemul de distribuție/transport gaze naturale de presiune redusă.

Terenul aparține domeniului public al Județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare și din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare. Bunul imobil menționat anterior se află în administrarea Consiliului Județean Bacău potrivit dispozițiilor art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea constituirii dreptului de uz și servitute asupra terenurilor pe care se vor executa lucrările pentru realizarea obiectivului de investiție anterior menționat, Direcția strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public a transmis avizul favorabil, înregistrat cu nr. 32018/26.11.2025.

Menționăm că, potrivit adresei societății MIHOC OIL S.R.L. nr. 714/2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 33455/2025, se impune adoptarea în regim de urgență a proiectelor de hotărâri, în scopul obținerii autorizației de construire și a demarării cu celeritate a lucrărilor, implicit pentru a preveni costuri suplimentare semnificative pentru beneficiari pe care nu și le pot permite cele două unități administrativ – teritoriale, investiția fiind una de interes public general.

Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 1506 mp din zona drumului județean DJ 241, de la km 34+400 până la km 37+300, situat în comuna Glăvănești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății MIHOC OIL S.R.L., întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cîmpian Marin BOGEA



ARHITECT ȘEF,
Ecaterina Laura BEURAN



DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta GHIȘEN



Întocmit,





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537 200; fax: 0234-535 012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Nr. 33493 din 26.11.2025

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 1506 mp din zona drumului județean DJ 241, de la km 34+400 până la km 37+300, situat în comuna Glăvănești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății MIHOC OIL S.R.L.

Prin Referatul de aprobare nr. 33489 din 26.11.2025 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 1506 mp din zona drumului județean DJ 241, de la km 34+400 până la km 37+300, situat în comuna Glăvănești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății MIHOC OIL S.R.L..

Proiectul de hotărâre anterior indicat a fost elaborat în baza:

- prevederilor art.104, art. 109-113 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 551, art. 554, alin. (2), art. 759, alin. (1), art. 862, alin. (1) din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare
- dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 173, alin. (1), lit. c) și lit. f), al art.182, alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), al art.190, alin. (1) și alin. (4), al art. 196, alin. (1), lit. a) și ale art. 286, alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând inițiativa, apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 1506 mp din zona drumului județean DJ 241, de la km 34+400 până la km 37+300, situat în comuna Glăvănești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății MIHOC OIL S.R.L., poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Ciprian BOCEA





Semnat digital de catre
Breahna-Pravat Ionela-Cristina
Data: 26.11.2025 15:57:31
Rezolutie: dlui dir Ciprian Bogea



Consiliul Judetean Bacau

NrReg 33455 din 26.11.2025

S.C. MIHOC OIL S.R.L.

Nr. intrare 714 /26.11.2025
iesire

Catre, Consiliul Judetean Bacau

Calea Marasesti, nr. 2, BACAU

Fax: 0234 537 200 / 0234 535 012

Referitor Adresa MIHOC OIL inregistrata la CJ Bacau cu nr. 32017 din 13.11.2025

Subscrisa S.C. MIHOC OIL S.R.L., reprezentata prin Andreea Firastrau Mihoc, in calitate de Administrator al societatii, cu sediul social in sat Leghin, comuna Pipirig, judetul Neamt, telefon/fax 0233740703, e-mail mihoc_oil@yahoo.com, înregistrată la ORCT Neamt sub nr. J27/95/1996, cod unic de înregistrare RO 8137551, in calitate de concesionari ai sistemul de distributie gaze naturale in Comuna Motoseni si Comuna Glavanesti, jud. Bacau, revenim la adresa subscrisei inregistrata de Consiliu Judetean Bacau cu nr .32017 din 13.11.2025, avand rugamintea de a propune spre aprobare in regim de urgenta incheierea contractelor de uz si servitute in scopul obtineri autorizatiilor de construire si a demararii cu celeritate a lucrarilor, astfel incat sa putem asigura racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale din com. Motoseni, implicit pentru a preveni costuri suplimentare semnificative pe care nu ne le putem permite noi ca si cofinantator cat si cele doua unitati administrativ teritoriale beneficiare.

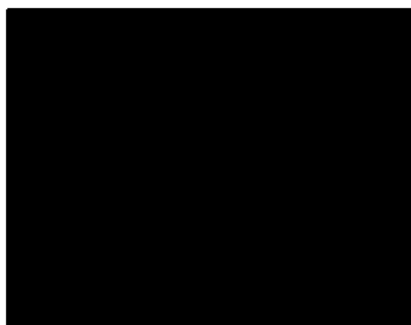
Va solicitam respectuos sa aveti in vedere in analizarea solicitarii subscrisei ca investitia pentru care ne adresam este una declarata prin Legea 123/2012 de interes public general.

Va multumim anticipat.

Cu recunostinta,

S.C. MIHOC OIL S.R.L.

Firastrau Mihoc Andreea





ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

**DIRECȚIA STRATEGII, ADMINISTRAREA
INFRASTRUCTURII RUTIERE
ȘI TRANSPORT PUBLIC**

Nr. 32018 din 26.11.2025

Către: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

**APROB,
PRESEDINTE**

RĂVĂȚ
a

Urmare a solicitării S.C. MIHOC OIL S.R.L. nr. 693 din 13.11.2025 înregistrata la Consiliul Județean Bacău cu nr.32018/13.11.2025 prin care dorește încheierea Contractului de uz și servitute pentru realizarea obiectivului de investiție **Extindere rețea distribuție gaze naturale în comuna Glavanesti** și în urma verificării documentelor atasate, vă transmitem Avizul favorabil, cu mențiunea că administratorul drumului județean DJ 241 este Consiliul Județean Bacău.

**DIRECTOR,
Nina CHIPER**

**COORDONATOR COMPARTIMENT,
Mihai EGARMIN**

**SC MIHOC OIL SRL**

Sediul social: Leghin, Pipirig, jud. Neamt
Nr. ORC : J27/95/96;
CIF: RO 8137551
TEL: 0233740703

Semnat digital de catre
Isvoran Vasile
Data: 13.11.2025 18:54:47
Rezolutia: DRA ECATERINA BEURAN
DNA NINA CHIPER
DL CIPRIAN BOGEA

S. C. MIHOC OIL S. R. L.

Nr. intrare 693 / 13.11.2025
iesire

Consiliul Judetean Bacau**NrReg 32018 din 13.11.2025****Catre, Consiliul Judetean Bacau**

Calea Marasesti, nr. 2, BACAU

Fax: 0234 537 200 / 0234 535 012

spjdbacau@yahoo.com csjbacau@csjbacau.ro

Subscrisa S.C. MIHOC OIL S.R.L., reprezentata prin Andreea Firastrau Mihoc, in calitate de Administrator al societatii, cu sediul social in sat Leghin, comuna Pipirig, judetul Neamt, telefon/fax 0233740703, e-mail mihoc_oil@yahoo.com, inregistrata la ORCT Neamt sub nr. J27/95/1996, cod unic de inregistrare RO 8137551, in calitate de concesionar in Comuna Motoseni si comuna Glavanesti, jud. Bacau, avand in vedere Autorizatia nr. 33946 din 31.10.2025 pentru amplasarea si executia de lucrari in zona drumurilor publice pentru obiectivul "*Infintare sistem distributie gaze naturale si racorduri in comuna Motoseni, judetul Bacau*", si Autorizatia nr. 29074/2 din 03.11.2025 pentru amplasarea si executia de lucrari in zona drumurilor publice pentru obiectivul "*Extindere retea distributie gaze naturale comuna Glavanesti*", prin prezenta va solicitam incheierea contractelor de uz si de servitute.

Mentionam ca lungimea totala va fi de:

- 7.568m, iar suprafata de teren ocupata de lucrare va fi de 3.784mp, pentru Autorizatia nr. 33946, obiectivul "*Infintare sistem distributie gaze naturale si racorduri in comuna Motoseni, judetul Bacau*"
- 3.012m, iar suprafata de teren ocupata de lucrare va fi de 1.506mp, pentru Autorizatia nr. 29074/2, obiectiv "*Extindere retea distributie gaze naturale comuna Glavanesti*".

Va trimitem alaturat copia Contractului de concesiune incheiat cu Comuna Motoseni si Comuna Glavanesti, jud Bacau.

Cu respect,**S.C. MIHOC OIL S.R.L****Andreea****Digitally signed**

punct de lucru si adresa de corespondenta: Roman, Str. Apredul Arbore, nr. 2
Tel. 0235740703 mihoc_oil@yahoo.com www.mihoc-oil.ro
RO 8137551 J27/95/96

1 of 1



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63, tel.: 0234-537.200, fax: 0234-535.012, e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

ACORD PREALABIL

Nr. 29074/1 din 03.11.2025.

Solicitant : COMUNA MOTOȘENI – JUDEȚ BACĂU

Amplasament : Comuna Glăvănești

În conformitate cu prevederile din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată, pe baza documentației depusă și înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 29074 din data de 17.10.2025 și a certificatului de urbanism nr. 8 din data de 09.10.2025 emis de Primăria comunei Glăvănești, vă comunicăm acordul nostru favorabil pentru întocmirea documentației de execuție pentru lucrarea : “EXTINDERE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE COMUNA GLĂVĂNEȘTI”, județ Bacău, **cu respectarea următoarelor condiții**

A. CONDIȚII GENERALE :

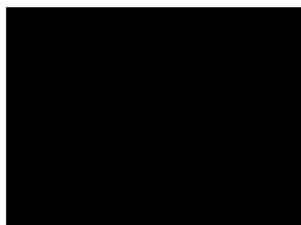
- Prezentul acord este valabil pentru faza de proiectare a lucrării. Proiectarea se va face ținând seama de legislația și reglementările tehnice în vigoare.
- Pentru execuția lucrărilor, beneficiarul va solicita eliberarea Autorizației de amplasare și execuție de la Consiliul Județean Bacău, achitând tariful de autorizare.
- Prezentul acord nu dă dreptul de execuție a lucrărilor fără obținerea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumurilor județene, emisă de Consiliul Județean Bacău.
- Se vor obține avize și de la celelalte societăți comerciale și regii autonome care au instalații aeriene și subterane în zona drumurilor județene și care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa.
- Prezentul acord prealabil precum și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, au valabilitate 12 luni de la data emiterii.
- Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public pot fi prelungite la cerere, pe toată perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Pentru perioada de prelungire este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate.

B. CONDIȚII SPECIALE :

- Se va semnaliza corespunzător zona de lucru – sarcina beneficiarului. Executantul va lua măsuri pentru securitatea pietonilor și autovehiculelor care circulă în zona lucrărilor. Se va asigura semnalizarea pe timp de zi dar mai ales pe timp de noapte a zonei de desfășurare a lucrărilor.
- Odată cu depunerea dosarului în vederea obținerii acordului prealabil, beneficiarul va solicita și emiterea autorizației de amplasare și acces la drumul județean de către Consiliul Județean Bacău, conform documentației depusă la faza D.T.A.C.
- Se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale impuse prin NTPEE 01/2018.
- La supratraversarea cursurilor de apă, conductele se vor proiecta independent de structura podurilor. Traversările cursurilor de ape și a altor obstacole se vor realiza independent de lucrările de artă ale drumului, în afara zonei de siguranță a lucrării de artă.
- Proiectarea conductei de gaz se va face în paralel cu drumul județean DJ 241 pe partea stângă a acestuia, în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului județean, cât mai aproape de limita proprietăților (gard).
- Noua rețea de distribuție se va cupla prin intermediul unui teu de racordare la conducta existentă, aflată pe partea dreaptă a drumului județean DJ 241, la intersecția cu drumul comunal DC 43.
- În dreptul intersecției se va proiecta o subtraversare a DJ 241 prin forare orizontală în lungime de 14m, conducta de gaz continuând traseul în lungul drumului județean pe partea stângă a sensului de mers spre satul Răzeșu, până la limita UAT Glăvănești cu UAT Motoșeni, de la km 34+400 până la km 37+300.
- Lungimea totală proiectată a conductei de gaz în zona drumului județean DJ 241 va fi de 3.012m, iar suprafața de teren ocupată de lucrare va fi de 1.506mp, lățimea șanțului fiind de 0,5m.
- Subtraversarea drumului județean de către conducta de gaz, se va proiecta numai prin forare orizontală iar execuția va fi realizată de către o societate specializată în astfel de lucrări. Tubul de protecție a conductei se va amplasa la o adâncime minimă de 1,20 m sub cota drumului în ax, respectiv 0,50 m sub cota fundului șanțului drumului. Gropile de poziție se vor proiecta în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului, în spațiul verde, cât mai aproape de limita proprietăților (gard). Săparea șanțurilor se va calcula și executa în așa fel încât să nu rămână porțiuni descoperite pe timpul nopții. Aducerea la starea inițială a suprafețelor afectate de lucrare se va face cu respectarea tehnologiei de refacere (compactare, nivelare).
- Branșamentele la conducta de gaze naturale presiune redusă se vor proiecta îngropat în zona drumului și perpendicular pe conducta existentă.

- Eventualele degradări a zonei asfaltate a drumului județean DJ 241 datorate execuției lucrării de amplasare a conductei de gaz, vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului de către o societate specializată în lucrări de asfaltare.
- Menționăm faptul că pe drumul județean DJ 241 s-au executat lucrări de modernizare și reabilitare prin programul POR, lucrările fiind în garanție până în luna decembrie 2028.
- Beneficiarul are obligația să asigure realizarea și verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție și a calității acestora, în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- În cazul modificării amplasamentului în baza căruia s-a întocmit prezentul acord, acesta își pierde valabilitatea.

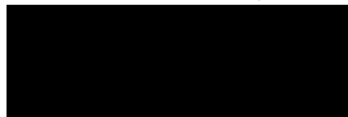
**Președinte,
Ionela - Cristina
BREAHNĂ – PRAVĂȚ**



**p. Arhitect-Şef,
Ecaterina Laura BEURAN**



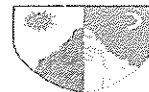
Întocmit,





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63, tel.: 0234-537.200, fax: 0234-535.012, e-mail: csi@bacau.judeb.ro

STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

AUTORIZAȚIE

Nr. 29074/2 din 03.11.2025
pentru amplasarea și execuția de lucrări
în zona drumurilor publice

BENEFICIAR AUTORIZAȚIE :

COMUNA MOTOȘENI – JUDEȚ BACĂU

Amplasament : Comuna Glăvănești

În conformitate cu prevederile art. 46 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, pe baza documentației depuse și înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 29074 din data de 17.10.2025 și a certificatului de urbanism nr. 8 din data de 09.10.2025 emis de Primăria comunei Glăvănești, se eliberează prezenta autorizație pentru amplasarea și execuția lucrării : “EXTINDERE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE COMUNA GLĂVĂNEȘTI”. județ Bacău, cu respectarea următoarelor condiții :

➤ Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public este valabilă pe toată durata de existență a lucrării sau construcției, în condițiile respectării prevederilor din autorizația de construire.

➤ Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită la solicitarea scrisă a beneficiarului depusă cu minimum 30 de zile înainte de expirarea acesteia, însoțită de dovada achitării la C.J. Bacău a tarifelor aferente, a certificatului de urbanism sau a autorizației de construire în vigoare. În caz contrar, beneficiarul este obligat să solicite o nouă autorizație de amplasare/acces în zona drumului public.

➤ Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită pe o perioadă de 12 luni, în corelare cu durata de execuție a lucrărilor specificată în autorizația de construire, prin actualizarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.

➤ În cazul obținerii unei noi autorizații de amplasare/acces în zona drumului public, beneficiarul are obligația de a depune o nouă documentație tehnică, documentație ce va respecta actele normative în vigoare și conținutul cadru aferent documentațiilor de avizare.

A. Condiții generale obligatorii pentru fiecare beneficiar :

1. Beneficiarul are obligația să comunice în scris, în prealabil, cu cel puțin 48 ore la Consiliul Județean Bacău datele (nume, adresa, Nr. RC, CUI, nr. telefon) referitoare la executantul lucrărilor și data la care va începe execuția lucrărilor autorizate.

2. Instituirea restricțiilor de circulație în timpul lucrărilor se va face conform Normelor metodologice, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice și/sau pentru protejarea drumurilor aprobate prin Ordinul comun M.T.-M.I nr. 1112/411/2000.

Verificările vor fi făcute pe toată durata execuției și în situația în care se constată abateri, se va dispune sistarea lucrărilor până la clarificarea situației.

3. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil execuției, acordul de la deținătorii de instalații aeriene, subterane, construcții de orice fel, precum și pentru plantații existente în zona de execuție a lucrărilor și care pot fi afectate.

4. De tăierea plantației fără aprobări legale precum și de degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel, situate pe zona drumului județean, în sectorul în care se execută lucrarea, răspund direct beneficiarul autorizației și executantul lucrării.

5. De orice accident de muncă sau de circulație produs în timpul și din cauza execuției lucrărilor, răspund direct, beneficiarul autorizației și executantul lucrării.

6. Beneficiarul autorizației și executantul lucrării răspund direct de respectarea normelor de protecție a mediului.

7. În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriza și zona de siguranță a drumului, a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.

8. Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației conform art. 47, pct. 13, din O.G. nr. 43/1997 republicată, privind regimul drumurilor.

9. Beneficiarul este obligat să execute revizia periodică și repararea instalației. Orice defecțiune a instalației va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului în cel mai scurt timp, de asemenea orice degradare, apărută ulterior (execuției lucrărilor autorizate) la ampriza și/sau zona de siguranță ale drumului județean, ca urmare a executării necorespunzătoare a lucrărilor autorizate, va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului autorizației în cel mai scurt timp.

10. Proiectantul, constructorul, verificatorul de proiect și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident, pe parcursul execuției lucrărilor de amplasare a instalației sau în timpul exploatării acesteia, din cauza nerespectării prevederilor/condițiilor prezentei autorizații și/sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare.

11. Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului autorizat. În soluția autorizată, beneficiarul este obligat să dețină acceptul proprietarului de teren.

12. Prezenta autorizație s-a emis pentru beneficiarul, destinația și funcția precizată a obiectivului. Schimbarea beneficiarului, a funcției sau a destinației obiectivului, implică obligația beneficiarului de a obține acceptul în scris al administratorului drumului, pentru noua situație.

13. Nerespectarea uneia sau după caz, a mai multor condiții din acordul prealabil sau din autorizația de amplasament, conduce la anularea acestora și la constatarea contravenției conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată.

14. **În cazul în care, după emiterea autorizației de amplasament, beneficiarul renunță la intenția de realizare a lucrărilor autorizate, acesta are obligația de a notifica acest fapt emitentului autorizației – Consiliul județean Bacău STRUCTURA ARHITECT – ȘEF, Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)**

B. Condiții speciale obligatorii pentru beneficiar :

1. Pentru siguranța rutieră și pietonală, în scopul evitării accidentelor, se va semnaliza corespunzător zona de lucru atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte – sarcina beneficiarului și a constructorului.

2. Se vor respecta Norme metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice și/sau pentru protejarea drumurilor aprobate prin Ordinul comun MT-MI nr. 411/1112/2000.

3. La supratraversarea cursurilor de apă, conducta se va proiecta independent de structura podurilor. Traversările cursurilor de ape și a altor obstacole se vor realiza independent de lucrările de artă ale drumului, în afara zonei de siguranță a lucrării de artă.

4. Lucrările de amplasare a conductei în zona drumului județean DJ 241 se vor executa în condiții climatice favorabile și numai pe timp de zi. Nu se va lăsa șanț deschis pe timpul nopții. Se interzice manipularea prin târâre sau rostogolire a materialelor, conductelor, etc. pe platforma drumului județean.

5. Conducta se va amplasa în lungul drumului județean DJ 241 pe partea stângă a acestuia, în afara amprizei și a zonei de siguranță, pe cât posibil la limita proprietăților.

6. Dacă situația necesită amplasarea în zona de siguranță, în ampriză sau în partea carosabilă, executarea se poate face doar cu stricta respectare a următoarelor cerințe :

- refacerea structurii rutiere se va efectua pe o lățime de minim 1,00m pe toată lungimea părții carosabile afectată;
- sistemul rutier se va reface cu următoarea structură : strat balast-30cm, strat de piatră spart -15 cm, strat de mixtură asfaltică BADPC 22.4-6 cm, strat de mixtura asfaltică BAPC 16-4 cm;
- acostamentele consolidate și șanțuri pereate se vor reface cu următoarea structură : strat piatră spartă - 15 cm, strat de beton de ciment C30/37-10 cm;
- se va acorda garanția de bună execuție pentru lucrările de refacere din zona drumurilor județene afectate pe o durată minimă de 3 ani, conform prevederilor art.7. alin.(3) din Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții - republicată;
- acolo unde va fi afectată partea carosabilă, se vor prezenta planuri de situație pe care să fie figurate pozițiile km și distanțele de la rețelele proiectate de apă și canalizare până la marginea părții carosabile.

Dacă configurația terenului sau relieful din zonă nu permit executarea săpăturii pentru montarea conductelor, se va anunța Consiliul județean în vederea găsirii unei soluții pentru rezolvarea situației create.

7. Subtraversarea drumului județean de către conducta de gaze, se va executa numai prin forare orizontală iar realizarea va fi făcută de către o societate specializată în astfel de lucrări. Conducta de gaz se va proteja printr-un tub de protecție ce se va amplasa la o adâncime minimă de 1,20 m sub cota drumului în ax și 0,50 m sub cota fundului șanțului. Gropile de poziție se vor executa în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului, în spațiul verde, cât mai aproape de limita proprietăților (gard).

8. Pământul rezultat din săpătură pentru executarea cameretelor nu se va depozita pe platforma și nici în șanțul drumului județean. Aducerea la starea inițială a suprafețelor afectate de lucrare se va face cu respectarea strictă a tehnologiei de refacere (compactare, nivelare). Surplusul de pământ va fi transportat la groapa de deșeuri specificată în autorizație.

9. Pe timpul execuției lucrărilor:

- nu se vor depozita materiale, utilaje pe platforma drumului sau pe zona de siguranță a acestuia iar utilajele nu vor staționa pe carosabil nesupravegheate.
- materialele care urmează a fi puse în operă, se vor amplasa în zone special amenajate în afara amprizei drumului și fără a fi împiedicată vizibilitatea.
- pământul rămas după executarea lucrărilor se va transporta la groapa de deșeuri specificată în autorizație. Aducerea la starea inițială a suprafețelor afectate de lucrare se va face cu respectarea tehnologiei de refacere (compactare, nivelare, asfaltare).

10. Lungimea totală proiectată a conductei de gaz în zona drumului județean DJ 241 va fi de 3.012m, iar suprafața de teren ocupată de lucrare va fi de 1.506mp, lățimea șanțului fiind de 0,5m.

11. Pe toată durata existenței obiectivului, orice degradare a structurii rutiere apărută pe sectorul de drum afectat de amplasarea conductelor, va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului lucrării, cu respectarea condițiilor de calitate impuse prin reglementările în vigoare, păstrându-se aceeași structură rutieră a drumului județean.

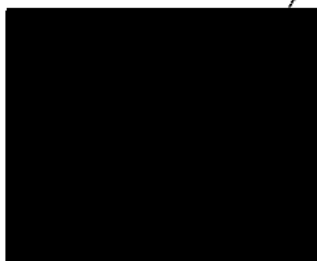
12. Consiliul Județean Bacău, ca administrator al drumului județean și Poliția rutieră vor controla modul în care se respectă condițiile și măsurile stabilite prin actul de aprobare emis.

13. Beneficiarul are obligația de a asigura realizarea și verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție și a calității acestora, prin responsabili tehnici cu execuția, diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor, în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

14. Beneficiarul lucrării are obligația să asigure recepția lucrărilor privind aducerea terenului afectat de lucrările autorizate, la starea tehnică inițială, când toate lucrările sunt terminate. Din comisia de recepție va face parte și reprezentantul Consiliului Județean Bacău pentru a verifica dacă au fost respectate condițiile impuse în prezenta autorizație.

Autorizația s-a întocmit în două exemplare din care unul se transmite la beneficiar (care se va găsi la locul de execuție) iar unul rămâne la Consiliul Județean Bacău.

**Președinte,
Ionela - Cristina
BREAHNĂ – PRAVĂȚ**



**p. Arhitect-Șef,
Ecaterina Laura BEURAN**



**Întocmit,
B**





MEMORIU TEHNIC

1. Date generale

Denumirea obiectului de investiții:

“Extindere rețea de distribuție gaze naturale comuna Glavanesti”

Amplasament :

Pe domeniul public, în intravilanul și extravilanul comunei Glavanesti, jud. Bacau.

Elaboratorul proiectului:

SC MIHOC OIL SRL, având sediul în loc. Leghin, com. Pipirig, județul Neamț.

Investitor:

SC MIHOC OIL

COMUNA MOTOSANI

Beneficiarul lucrărilor

SC MIHOC OIL

COMUNA MOTOSANI

Executantul lucrării

SC MIHOC OIL SRL, având sediul în loc. Leghin, com. Pipirig, județul Neamț.

Tema cu fundamentarea necesității și oportunității investiției

În contextul dezvoltării infrastructurii de utilități publice din România, alimentarea cu gaze naturale devine un factor esențial pentru îmbunătățirea calității vieții cetățenilor și pentru susținerea unei economii locale sustenabile. Rețeaua de gaze naturale reprezintă nu doar un serviciu de utilitate publică, ci și un factor de progres în modernizarea comunităților rurale, precum comuna Motoseni. Astfel, acest proiect de extindere a rețelei de gaze naturale are scopul de a sprijini dezvoltarea socio-economică a localității Motoseni și de a răspunde nevoilor curente ale locuitorilor acesteia, oferindu-le acces la un serviciu modern, sigur și eficient.

Proiectul propus vizează extinderea rețelei de gaze naturale din comuna Glăvănești către comuna Motoseni, având ca principal obiectiv alimentarea cu gaze naturale a satului Motoseni. Această inițiativă răspunde necesității de a îmbunătăți infrastructura existentă și de a extinde accesul locuitorilor din Motoseni la gaze naturale, un combustibil curat și eficient pentru gătit, încălzire și alte aplicații industriale sau comerciale.



Extinderea rețelei va contribui semnificativ la îmbunătățirea condițiilor de trai ale cetățenilor din Motoseni, oferindu-le nu doar confortul zilnic, dar și oportunități economice noi, în contextul în care accesul la gaze naturale poate stimula atât afaceri locale, cât și atragerea de noi investiții.

Contextul Geografic și Demografic:

Comuna Motoseni este o localitate rurală, situată în județul Bacău, care, până în prezent, nu beneficiază de o infrastructură completă de distribuție a gazelor naturale. Având o populație de aproximativ 2000 de locuitori, comuna se află într-o zonă în dezvoltare, cu o economie bazată pe agricultură, dar și cu o mare parte din populație implicată în activități comerciale și gospodărești care pot beneficia de pe urma accesului la gaze naturale.

De asemenea, comuna Motoseni este situată în apropierea drumurilor județene și naționale, ceea ce o face un punct de interes pentru posibile dezvoltări economice și pentru crearea de noi locuri de muncă. În acest context, dezvoltarea infrastructurii de gaze naturale va juca un rol crucial în atragerea de investiții și în creșterea standardului de viață al locuitorilor.

SOLUȚIA TEHNICĂ

Societatea Mihoc Oil este concesionar al serviciului de distribuție publică gaze naturale în comuna Motoseni conform contractului de concesiune nr 2363 din 04.07.2025

Soluția tehnică de extindere impune realizarea următorului obiectiv al sistemului de distribuție a gazelor naturale:

- Rețea de distribuție de presiune redusă realizată din PEHD, PE 100 SDR 11, cu diametrul $De=125mm$, ce se va cupla prin intermediul unui teu de racordare, în conducta existentă, ce are diametrul $De=90mm$, aflată la intersecția drumului DC 43 cu DJ 241.
- Lungimea totală este de 3012 m și se va realiza de la intersecția drumurilor amintite mai sus până la limita între UAT Glavanesti și UAT Motoseni, conform planului de încadrare în zona atasat.
- Se va efectua o subtraversare asupra drumului județean DJ 241, la aproximativ km 34+500, intersecție cu drumul comunal DC 43, prin foraj orizontal, cu o conductă de gaze naturale din PEHD SDR11, diametrul $De=125mm$, în lungime de aproximativ 14m, protejată în tub de protecție din OL diametrul $Dn 10''$, prevăzut la capete cu rasuflători de carosabil sau spațiu verde (după caz).
- După subtraversare, conducta va continua traseul pe drumul județean, pe partea stângă, sensul de mers spre satul Razesu, pe o lungime de aproximativ 2996m, până la limita UAT Glavanesti cu UAT Motoseni.
- **Se vor reface zonele de siguranță, santurile, acostamentele, accesele la proprietăți, la forma avută inițial în cazul în care vor fi afectate în timpul montării conductei de gaz. Se vor subtraversa, în funcție de natura terenului, prin foraj orizontal, accesele la proprietăți acolo unde este posibil.**



- Subtraversarea de drum se va executa prin foraj orizontal iar conducta se va proteja in tub de protectie din otel, polietilena sau teava corugata, dupa caz, prevazut la capete cu rasuflatori de carosabil sau spatii verzi.
- Lucrările de săpătură vor fi executate pe tronsoane scurte, cu puțin timp înainte de montarea conductei, astfel încât, șanțul să rămână deschis doar timpul minim necesar pozării conductelor.
- În funcție de natura și configurația terenului și de alți factori restrictivi, săparea șanțurilor pentru pozarea conductei se va face manual și/sau mecanizat.
- Materialul litologic rezultat din foraj (sol steril, nepoluat) va fi transportat și depozitat de către constructor, în locul indicat de către reprezentanții Primăriei Margineni.
- Materialul litologic rezultat din săparea șanțurilor va fi depozitat temporar pe culoarul de lucru, iar după montarea conductelor parte din acesta ($\approx 85\%$) va fi folosit la acoperirea acestora.
- Astuparea cu material litologic a șanțurilor, după montarea conductei, se va face tot manual sau mecanizat, așa cum s-a executat săpătura.
- Înainte de utilizare pentru umplerea șanțurilor conductelor, trebuie determinată și ajustată umiditatea optimă de compactare, conform STAS 1913/13-83.
- La realizarea umpluturilor se recomandă așternerea și compactarea în straturi succesive cu grosimea de 10 – 15 cm, atingerea unui grad optim de compactare pe fiecare strat (grad mediu 95% și grad minim 92%, conform Normativ C 56/85) și controlul compactării, conform STAS 985-89 și 2914-84.
- Material litologic rămas de la acoperirea șanțurilor ($\approx 15\%$) va fi transportat și depozitat de către constructor, cu mijloace proprii, în locul/locurile indicate de către reprezentanții Primăriei Margineni.

Lucrări de refacere a suprafețelor de teren afectate temporar:

Lucrările de aducere la forma și proprietățile inițiale a suprafețelor de teren afectate temporar sunt responsabilitatea titularului proiectului și vor fi



făcute de către operatorul economic care va executa lucrările de construire, constând în:

- colectarea și valorificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deșeuri generate, prin operatori economici autorizați d.p.d.v. al protecției mediului să achiziționeze aceste tipuri de deșeuri;
- compactarea și nivelarea terenului după acoperirea șanțurilor pentru pozarea conductei racord gaze naturale;
- după realizarea lucrărilor de montare a conductei racord vor fi refăcute și aduse la starea inițială suprafețele de teren afectate temporar (acostamentele, trotuarele, accesele la proprietăți, șanțurile de pământ sau betonate, având în vedere asigurarea adâncimii, pantei de scurgere a apelor pluviale și continuității acestora).

Consumul anual de gaze naturale total

Începând cu 1 iulie 2008 facturarea gazelor naturale este făcută în unități de energie, utilizând pentru determinarea acesteia următoarea formulă:

$E = V_b \cdot P_{cs}$, unde:

E = energia gazelor naturale [kwh]

V_b = volumul corectat [mc] (volumul măsurat în condiții de bază)

P_{cs} = puterea calorifică superioară la temperatură de 15°C [kwh/mc]

Execuția sistemului de distribuție se va face cu respectarea prevederilor din "Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale", aprobate prin Ordinul Președintelui ANRE nr. 89/2018, precum și cu respectarea legilor și altor normative în vigoare.

Toate materialele, armaturile, confecțiile și accesoriiile utilizate la execuție, vor corespunde standardelor și normelor de fabricație și vor fi însoțite de certificate de calitate care se vor păstra (arhiva) pentru a fi incluse în CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI.

Rețeaua de distribuție este executată din țevi din polietilenă de înaltă densitate PE 100, SDR 11 și din țevi de oțel SR EN 10208.

La principalele intersecții ale conductelor de distribuție și la subtraversări, se vor monta robinete din polietilenă sau din oțel în funcție de considerentele tehnice și economice. Robinetele din oțel se montează în cămine de vane tip I, II, și III în funcție de numărul și gabaritul lor.

Pentru depistarea eventualelor scăpări de gaze, pe traseul conductelor de gaze se vor monta răsuflători la capetele tuburilor de protecție. Răsuflătorii vor fi de tip "spațiu verde" sau de tip carosabil cu capac.

Traseele conductelor de distribuție, racordurilor și a instalațiilor de utilizare exterioare a gazelor naturale sunt, pe cât posibil, rectilinii. La stabilirea traseelor conductelor de distribuție, racordurilor și a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se acordă prioritate respectării condițiilor de siguranță.

În localități, conductele de distribuție a gazelor naturale și racordurile se montează numai în domeniul public. Conductele de distribuție de gaze naturale și racordurile subterane se montează pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință: zone verzi, trotuare, alei pietonale, carosabil.



Se evită terenurile cu nivel ridicat al apelor subterane, cele cu acțiuni puternic corozive și cele cu pericol de alunecare; pentru cazuri deosebite în care nu este posibilă evitarea amplasării în terenurile menționate se prevăd măsuri speciale de protecție.

Lucrările de săpătură se vor executa pe tronsoane scurte astfel încât șanțul să rămână deschis doar pe timpul minim necesar execuției. **Latimea șanțului este de aprox. 0,5 m.**

Adâncimea minimă a șanțului pentru montajul conductelor subterane din polietilenă, măsurată de la nivelul terenului până la generatoarea superioară a conductei **este de 0,9 m.**

Săparea șanțurilor se va face cu puțin înainte de montarea conductelor.

Conductele din polietilenă de înaltă densitate vor fi montate pe un pat de nisip cu grosimea, după compactare, de 10 cm, care trebuie să asigure o rezemare continuă a conductei pe fundul șanțului, fără ondulări în plan vertical. Pentru evitarea deteriorărilor conductelor în timpul operațiunilor de umplere a șanțurilor, acestea vor fi acoperite cu un strat de nisip de 10 cm grosime peste generatoarea superioară a țevelor.

Conductele sunt amplasate, pe cât posibil, în spațiul cuprins între limita de proprietate și carosabil conform planurilor anexate.

La amplasarea conductelor de distribuție se va ține cont și de prevederile și condițiile avizelor și acordurilor care se vor obține, cât și de existența celorlalte rețele pe teren, care au fost reprezentate pe plan cu titlu informativ. Rețelele de distribuție au fost proiectate astfel încât să poată prelua noii consumatori în viitorii ani, ținând cont de presiunea în punctele de racordare.

Racordurile utilizate în sistemele de distribuție pentru alimentarea instalațiilor de utilizare sunt:

1. Racorduri individuale pentru fiecare clădire;
2. Racorduri comune pentru cel mult două clădiri vecine;
3. Racorduri ramificate

Traseul racordului va fi rectiliniu perpendicular pe conducta de distribuție și se marchează pe construcții, stâlpi sau alte repere fixe din vecinătate, prin inscripții sau plăcuțe indicatoare de către executant.

Racordul se va monta în domeniul public, subteran, avînd panta către conducta la care se racordează.

Racordarea la conducta de distribuție din polietilena se face printr-un teu de bransament, autoperforant, sudat prin procedeul electrofuziune.

Intersecția racordului de gaze naturale cu traseul altor instalații subterane se face:

- perpendicular pe axul instalației sau lucrării traversate;
- la cel puțin 200 mm deasupra celorlalte instalații.

Principalele materiale folosite pentru realizarea rețelei de distribuție și racordurilor

La realizarea rețelei de distribuție se vor folosi numai materiale care au calitatea prevăzută în standarde, agremente tehnice sau în documentația de execuție, dacă acestea sunt prevăzute a avea caracteristici tehnice superioare acelor din norme.

Se vor folosi :

- **Tevi din polietilenă** de înaltă densitate PE 100, SDR 11, livrate în colaci s-au bare,
- **Tevi din oțel** pentru conducte petroliere STAS 715/2, grd. B, pentru diametre de până la 14",
- **Tevi sudate elicoidale** SR 11082, X52, pentru diametre mai mari de 14".

Armături

S-au folosit atât robineți din oțel cât și robineți din polietilenă de înaltă densitate.

Robinetele din oțel cu sferă, STAS 1054, Pn 25 bar, sunt în conformitate cu prevederile NTPEE 2018. Robinetele sunt asamblate cu flanse din oțel Pn 25, STAS 8015.

Etanșarea s-a realizat cu șuruburi/prezoane în funcție de diametrul armăturilor.



Robinetele din polietilenă vor fi confecționați din polietilenă înaltă densitate PE 100, SDR11 și vor fi asamblați prin sudură.

Dimensionarea sistemului de distribuție

Debitul de calcul a fost stabilit în conformitate cu prevederile pentru o etapă de dezvoltare de 20 ani, luând în considerare:

- dezvoltarea în viitor a zonelor ce se vor alimenta, pe baza planurilor de urbanism;
- eventualele modificări a densității consumatorilor;

schimbările amplasamentelor unor consumatori importanți. Determinarea diametrelor conductelor se face astfel încât la toate posturile de reglare proiectate să se asigure presiunea necesară bunei funcționări.

Căderile de presiune folosite la determinarea diametrelor trebuie folosite pentru acoperirea tuturor pierderilor de energie (de presiune): frecare pe pereții conductei, modificarea profilului curgerii ca urmare a schimbărilor direcție sau modificării suprafeței sau forme secțiunii etc.

Căderile de presiune disponibile pentru calcul se recomandă să fie utilizate cât mai complet posibil pe oricare din ramurile rețelei, indiferent de lungimea ei cu restricțiile de viteză impuse de "Norme tehnice pentru executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale" denumită în continuare - NTPEE-2018.

Debitele de calcul se stabilesc în funcție de necesarul de consum și de factorii de simultaneitate specifici. Pentru rețelele de de presiune medie și ramurile principale ale rețelelor de distribuție se prevăd debite pentru perspectivă în funcție de: dezvoltarea zonelor ce vor fi alimentate pe baza planurilor de urbanism, eventualele modificări a densității consumatorilor, schimbările de amplasament ale unor consumatori importanți. În conformitate cu prevederile NTPEE 2018, calculul hidraulic al conductelor funcționând în regim cu volum variabil.

Verificările și probele de rezistență și etanșeitate la presiune

Înainte de punerea în funcțiune conductele se vor supune la următoarele încercări:

- rezistență;
- etanșeitate.

Efectuarea verificărilor și probelor de rezistență și etanșeitate se realizează cu aer comprimat la conductele de distribuție a gazelor naturale din polietilenă și se efectuează conf. **NTPEE 2018 astfel :**

- **verificarea** pentru rețele subterane de presiune redusă, se efectuează pe tronsoane de până la 500 m la următoarele presiuni :

- pentru rezistența la 4 bari ;
- pentru etanșeitate la 2 bari

Proba va fi considerată corespunzătoare dacă presiunea se menține constantă timp de minimum **4 ore** În timpul verificărilor și probelor nu se admit pierderi de presiune.

În cazul în care recepția se face simultan pentru conducte și branșamente din polietilenă, probele de etanșeitate și rezistență se efectuează la presiunile menționate mai sus. În cazul în care se realizează doar

recepția branșamentelor din polietilenă probele de etanșeitate și rezistență se efectuează după perforarea conductei la aceleași presiuni specificate conf. **NTPEE 2018**

Verificările și probele de rezistență și etanșeitate se efectuează după egalizarea temperaturilor aerului din conductă cu temperatura mediului ambiant.

Probele de rezistență și etanșeitate a sistemelor de distribuție se efectuează de către executant în prezența delegatului operatorului licențiat de distribuție la terminarea lucrărilor în vederea recepției conf. **NTPEE 2018**



În cazul în care recepția se efectuează simultan pentru conducte și branșamente din polietilenă probele de etanșitate și rezistență se realizează la presiunile menționate mai sus.

În cazul în care se face doar recepția instalațiilor de utilizare presiune redusă din **PE**, probele de etanșitate și rezistență se fac înainte de perforarea conductei, la aceleași presiuni.

Date tehnice ale investiției :

a. statutul juridic al terenului care urmează a fi ocupat :

Lucrarea de investiții : **“Extindere rețea de distribuție gaze naturale comuna Glavanesti”** terenuri din intravilanul și extravilanul comunei Glavanesti

b. Situația ocupării temporare și definitive de teren

Pe teritoriul județului Bacău, în comunei Glavanesti , sunt afectate următoarele suprafețe de teren:

- Definitiv pentru conducta de distribuție presiune redusă – intravilan și extravilan **1506 mp**

Distanțe de securitate între conductele (rețelele de distribuție) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:			Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:		
		PJ	PR	PM	PJ	PR	PM
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	2	2	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	1,5	1,5	2
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	1,5	1,5	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,0	1,0	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0



7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,2	1,2	1,2
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: - în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)
	- în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5**)	5,5**)	5,5**)

Nota: Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiectie orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

*) De la piciorul taluzului

**) Din axul liniei de cale ferată

Sistemul de alimentare cu gaze naturale prin specificul său, nu constituie sursă de poluare sau de agresiune a mediului înconjurător (apă, aer, sol, subsol).

d. Protecția calității apelor

Instalațiile propuse au ca obiect furnizarea de gaze naturale obiectivelor social-culturale și populației. Gazele naturale nu conțin elemente care să conducă la poluarea apei subterane sau supraterane.

e. Protecția aerului

Poluarea aerului se referă la prezența în atmosferă a unor substanțe străine de compoziția normală a aerului, care, în funcție de concentrație și de tipul de acțiune, provoacă tulburări ale sănătății omului, creează disconfort populației dintr-un teritoriu, afectează flora sau fauna sau afectează modul de viață al omului.

Asupra acestui factor de mediu pot apărea efecte negative datorită mirosului mercaptanului în următoarele situații :

-în cazul unei neetanșeități sau fisuri în rețelele sistemului de distribuție gaze, situație rezolvată prin, realizare, exploatare, amplasarea și îmbinarea corectă a conductelor.

Sistemul propus, utilizat corespunzător, nu constituie o sursă suplimentară de poluare a aerului. În plus, randamentului ridicat al arderii gazelor naturale comparativ cu ceilalți combustibili lichizi sau solizi folosiți, va duce la o reducere a polurii aerului în zonă.

f. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 536/1997, art. 17, amplasarea obiectivelor economice cu surse de zgomot și vibrații și dimensionarea zonelor de protecție sanitară s-a făcut astfel încât să asigure, în teritoriile protejate, ca nivel acustic continuu, măsurat la 3 m de peretele exterior al locuinței și la 1,5 m de sol să nu depășească 50 dB (A) și curba de zgomot de 45". Sistemul propus nu generează zgomote și vibrații peste aceste limite.



j. Protecția împotriva radiațiilor

Echipamentele și activitatea specifică ce se va desfășura, neproducând nici un fel de radiații, nu se pune problema poluării în acest mod și a măsurilor de limitare a defectelor.

k. Protecția solului și subsolului

Echipamentele și activitatea specifică distribuției de gaze naturale nu afectează în nici un fel solul și subsolul.

l. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Ecosistemele acvatice și terestre sunt afectate de prezența poluanților în apă, sol și aer. După cum reiese din specificul activității, proiectare, execuție exploatare, amplasament se consideră că obiectivul analizat nu produce poluanți și nu influențează vegetația și fauna din zonă.

m. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Având în vedere că valorile concentrațiilor din aer, apă și sol vor fi sub cele impuse de standardele românești în vigoare, apreciem că așezările umane din zonă nu vor fi afectate.

n. Gospodărirea deșeurilor

Sistemul de alimentare cu gaze naturale propus nu generează deșeuri, deci nu apare necesitatea stocării sau transportului acestora.

o. Lucrări de reconstrucție ecologică

Întrucât nu există zone și factori de mediu afectați nu s-au prevăzut lucrări de reconstrucție ecologică. Sunt posibile evenimente minore în perioada de execuție a lucrărilor în zone punctuale, cum ar fi poluări accidentale cu carburanți de la mașini și utilaje, depășiri ale nivelului de zgomot în zona utilajelor în funcțiune, deranjarea temporară a circulației pe rețeaua stradală unde se pozează conductele.

Se prevăd lucrări de refacere a stării inițiale prin refacerea stratului vegetal precum și prin reamenajarea stratelor rutiere.

p. Prevederi pentru monitorizarea mediului

La punerea în funcțiune a obiectivului se va stabili un plan de monitorizare de detaliu cu prevederi precise pentru beneficiar pentru supravegherea funcționării din punct de vedere al protecției consumatorilor.

Proiectat
Ing. Agu Ermina

Verificat
Ing. Macovei Claudiu

Iftode Alina-Viorica

From: Mihoc Oil <mihoc_oil@yahoo.com>
Sent: miercuri, 19 noiembrie 2025 14:12
To: alina.iftode@csjbacau.ro
Subject: Memoriu extindere Motoseni
Attachments: 1._memoriu[1].doc

Buna ziua,
atasat regasiti memoriul pentru Extinderea de la Glavanesti.

Va multumesc.
O zi buna!

Ing Agu Ermina
Tel:0736739008

S.C. MIHOC OIL S.R.L.

adresa: Roman, str. Aprodul Arbore, nr. 2, judetul Neamt

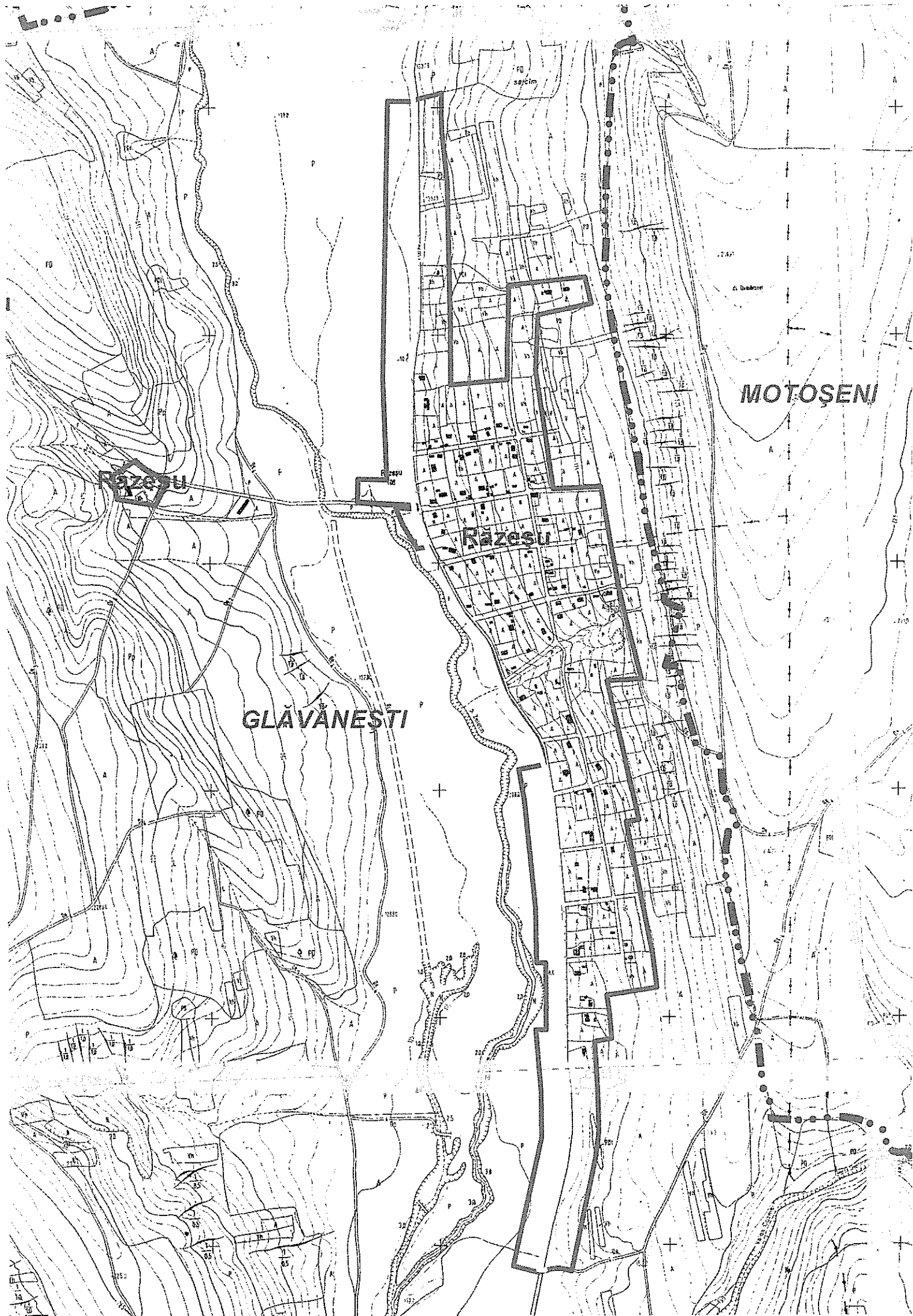
Telefon/fax: 0233 740 703 / 0736738803

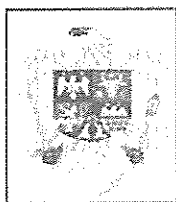
Financiar-Contabilitate: 0736.739.001

Tehnic / Proiectare:0736 738 824 / 0736.739.008

Achizitii: 0736 739 005

Departament racordare si acord acces : 0736 739 005





ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI GLAVANESTI
Tel/fax:0234/282282;0234/282010
e-mail:primarie@glavanesti.ro

Nr. 5152 / 09.10.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 8 din 09.10.2025

În scopul: **EXTINDERE REȚEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE COMUNA GLAVANESTI"**

Ca urmare a Cererii nr.5152/07.10.2025 adresate de¹⁾ ...U.AT. MOTOSENII CUI 4591511 prin SC MIHOC OIL SRL CUI 8137551 cu domiciliul²⁾/sediul în județul NEAMT ..., municipiul/orașul/comuna PIPIRIG..., satul ...LEGHIN..., sectorul ..., cod poștal ..., str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax ...-mail oil@yahoo.com, înregistrată la nr. din pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județulBACAU....., municipiul/orașul/comunaGLAVANESTI....., satul..., sectorul..., cod poștal ...607210, nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾ ...EXTRAS PLAN DE INCADRARE IN ZONA UAT GLAVANESTI +EXTRAS DE PLAN CADASTRAL + CF nr. 61200

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4/2004 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local nr. 17/05.08.2010 , prelungita prin HCL nr. 3/31.01.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul afectat temporar în suprafața de 4518 mp reprezintă proprietatea publică a județului Bacău este situat în intravilanul și extravilanul comunei Glavanesti în administrarea Consiliului Județean Bacău Serviciul Public județean de drumuri Bacău, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr.61200/2025.

Amplasamentul se afla în intravilanul și extravilanul comunei Glavanestii conf. PUG.

La autorizare se va prezenta dovada dreptului de execuție a lucrărilor conform Legii 50/1991 republicată , cu modificările și completările ulterioare.

2. REGIMUL ECONOMIC :

FOLOSINTA ACTUALA:drum

DESTINATIA STABILITA PRIN P.U.G.:Zona de cai de comunicație rutiera

3. REGIMUL TEHNIC :

FUNCTIUNE DOMINANTA: zona cai de comunicare rutiera

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: rețele tehnico –edilitare ,constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere si exploatare, semnale rutiere.

FUNCTIUNI INTERZISE: constructii ,instalatii, plantatii sau amenajari care prin amplasare, configuratie sau exploatare impiediceaza asupra bunei desfasurari, organizari si dirijari a traficului sau prezinta riscuri de accidente.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucât: "**EXTINDERE RETEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE COMUNA GLAVANESTI**"⁴⁾

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții —

EXTINDERE RETEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE COMUNA GLAVANESTI"

**— solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :Agentia locala de
protecția mediului Bacau**

Str. Oituz, nr.23,,Bacau, tel;0234/524691, fax:0234/517547

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului** se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

Alte avize/acorduri

☒ rețele de telefonie și internet

☒ alimentare cu energie electrică Delgaz Grid-SA

d.2) avize și acorduri privind:

☒ sănătatea populației-DSP Bacău

☐

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☒ Ministerul Apărării Naționale

☒ Aviz de racordare de la operatorul din zonă

☒ A.N.Apele Române

☒ Verificare atestare a proiectului conform art. 13 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

☒ A.N.I.F;

☒ Aviz Romgaz S.A.

☒ Acord și autorizația de acces în zona rumului public-SPDJ Bacău

☒ avizul structurii de specialitate a Consiliului Județean Bacău

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ Studiul geotehnic + referat verificare la cerința Af

☒ plan topografic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale taxelor conf. legilor în vigoare (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de24.... luni de la data emiterii.

Secretar general,

PRIMAR,
ALEXANDRU ADRIAN

(func

MELESCANU VAL

(numele, prenumele și se

Arhitect-ș
TEHN. URBANIS

N

Achitat taxa de : scutit conf. lg 571/2003. ,

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de.....

F.6

(pag.4)

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

**se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorităţii
administraţiei publice emitente ***),*
.....
(funcţia, numele, prenumele şi semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele şi semnătura)

*Arhitect-şef ****)*

.....
(numele, prenumele şi semnătura)

Data prelungirii valabilităţii :

Achitat taxa de lei, conform Chitanţei nr..... din
Transmis solicitantului la data dedirect/prin poştă

CONTRACT-CADRU

de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale

Nr. 1702 anul 2023 luna 03 ziua 10

Partile contractante

COMUNA GLĂVĂNEȘTI, cu sediul in str. Principală, nr.4, localitatea Glăvănești, comuna Glăvănești, judetul bacău, telefon/fax: +40 234 282 082/+40 234 282 010, e-mail: primarie@glavanesti.ro, cod fiscal 4352972, contul nr. RO16TREZ07121330208XXXXX, deschis la Trezoreria Podu Turcului, reprezentata legal prin domnul Tilibașa Gheorghe, avand functia de primar, in calitate de concedent, si

Societatea MIHOC OIL S.R.L., cu sediul social in localitatea Leghin, comuna Pipirig, cod postal 617328, telefon/fax 0233 740 703, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului din judetul Neamt cu nr. J27/95/1996, cod unic de inregistrare RO8137551, reprezentata legal prin doamna Firastrau Mihoc Andreea, avand functia de administrator, in calitate de concesionar, au incheiat prezentul contract de concesiune, in baza Raportului procedurii de atribuire nr. 1501 din data de 03.03.2023

ARTICOLUL 1

Definitii

Termenii si expresiile din cuprinsul contractului au intelesul prevazut de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare.

ARTICOLUL 2

Obiectul contractului de concesiune

- (1) Obiectul prezentului contract il constituie concesionarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in Comuna Glăvănești, in conditiile convenite de parti.
- (2) Concesionarul realizeaza lucrarile de investitii in conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu respectarea graficului lucrarilor de investitii prevazut in anexa nr 1.
- (3) Concedentul acorda concesionarului prin prezentul contract dreptul exclusiv de a exploata serviciul in cadrul perimetrului concesiunii si de a efectua pentru aceasta toate investitiile necesare, cu respectarea contractului si a legislatiei in vigoare. Atat obligatia de realizare a investitiilor, in conformitate cu graficul lucrarilor de investitii prevazut in anexa nr. 1 la prezentul contract, cat si obligatia de exploatare a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale reprezinta obligatii principale ale concesionarului.
- (4) Concesionarul este responsabil de realizarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, in conformitate cu contractul si cu legislatia in vigoare.
- (5) Concesionarul va presta serviciul de utilitate publica de distributie a gazelor naturale pe propriul risc si va raspunde pentru lucrarile efectuate, bunurile in folosinta, precum si pentru prestarea serviciului.

ARTICOLUL 3

Redeventa si modalitatile de plata a acesteia

- (1) Redeventa stabilita in conditiile ofertei financiare este de 3.0% din tariful de distributie aplicat la totalul cantitatii de gaze naturale distribuite

- (2) Plata redeventei se va efectua trimestrial, cel tarziu pana la data de 30 a primei luni a trimestrului urmat; redeventa se va calcula in baza cantitatilor de gaze naturale distribuite in trimestrul precedent.
- (3) Plata cu intarziere a redeventei conduce la aplicarea de penalitati, in cuantumul prevazut pentru plata cu intarziere a obligatiilor fiscale. Redeventa si penalitatile aferente se vor executa cu prioritate de catre concedent din scrisoarea de garantie bancara a platii redeventei prevazute in prezentul contract.
- (4) In situatia executarii garantiei de plata a redeventei, conform alin. (3), scrisoarea de garantie respectiva va fi reinnoita sau completata de catre concesionar in termen de 30 de zile calendaristice de la data executarii.
- (5) Plata redeventei se face in contul RO16TREZ07121330208XXXXX conform prevederilor legale in vigoare.
- (6) Cheltuielile inregistrate cu plata redeventei vor fi suportate de concesionar si reprezinta suma datorata de acesta pentru prestarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale.

ARTICOLUL 4

Garantii si asigurari

- (1) In termen de 70 de zile de la data semnarii prezentului contract, concesionarul va depune, cu titlu de garantie a platii redeventei, o scrisoare de garantie bancara neconditionata, in forma prevazuta in anexa nr. 3.
- (2) Scrisoarea de garantie bancara se reinnoieste anual, pana cel tarziu la data expirarii celei precedente.
- (3) Suma acoperita de scrisoarea de garantie va fi:
- a) 50% din redeventa calculata in baza cantitatii de gaze naturale estimate a fi distribuita in primul an de functionare a sistemului de distributie a gazelor naturale din perimetrul concesiunii, pentru scrisorile depuse in perioada de timp cuprinsa intre termenul prevazut alin. (1) si pana la implinirea unui an de la data punerii in functiune a investitiilor prevazute in art. 9;
- b) 50% din redeventa calculata in baza de date inregistrata cu privire la cantitatea de gaze naturale distribuita in anul precedent, pentru scrisorile depuse dupa implinirea unui an de la data punerii in functiune a investitiilor prevazute in prezentul contract.
- (4) In cazul in care concesionarul va incalca obligatiile ce ii revin potrivit art. 3 alin. (4) si nu remedieaza situatia in termen de 5 zile, concedentul este in drept sa considere contractul incetat fara nici o punere in intarziere si fara nici o formalitate prealabila.
- (5) In termen de maximum 20 de zile de la data semnarii contractului de concesiune, concesionarul va prezenta concedentului scrisoarea de garantie bancara de buna executie pentru garantarea investitiilor asumate, in cuantum de 3% din valoarea totala a investitiei, avand valabilitate pentru toata perioada de realizare a investitiei, conform anexei nr. 4.
- (6) In cazul neexecutarii obligatiei de realizare a investitiilor, la termenele expres mentionate in graficul fizic si valoric, acesta va fi notificat, avand un termen de 30 de zile pentru rezolvarea situatiei.
- (7) In cazul in care termenul final pentru punerea in functiune se va modifica prin act aditional la prezentul contract, din culpa concesionarului, acesta va achita, incepand cu data de la care se afla in intarziere, o despagubire in cuantumul valorii redeventei calculate la cantitatea de gaze ce ar fi trebuit livrata, corespunzatoare perioadei in care se afla in intarziere.

- (8) Concesionarul nu se poate libera oferind despagubirea convenita, iar concedentul poate cere executarea clauzei penale fara a fi tinut sa dovedeasca vreun prejudiciu.
- (9) Penalitatile si daunele-interese nu se cer de catre concedent atunci cand executarea obligatiilor de catre concesionar a devenit imposibila din cauze neimputabile acestuia.
- (10) Concedentul cere, in cazul prevazut la alin. (7), atat indeplinirea obligatiei de realizare a investitiilor, cat si plata despagubirii. Plata despagubirii nu il exonereaza pe concesionar de realizarea investitiilor angajate, cu exceptia situatiei in care solicita expres incetarea contractului.
- (11) Concedentul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie pentru garantarea investitiilor oricand pe parcursul indeplinirii contractului, incepand cu data neexecutarii obligatiei de realizare a investitiilor, din culpa concesionarului, cu notificarea prealabila a acestuia.
- (12) In situatia executarii scrisorii de garantie bancara de buna executie pentru garantarea investitiilor, scrisoarea de garantie respectiva va fi reinnoita sau completata de catre concesionar, in termen de 30 de zile calendaristice de la data executarii.
- (13) Neprezentarea scrisorii bancare de buna executie pentru garantarea investitiilor in termenul prevazut la alin. (5), precum si neindeplinirea obligatiei de reinnoire sau completarea acestei scrisori conform alin. (12) vor atrage incetarea de plin drept a contractului fara nici o punere in intarziere si fara nicio formalitate prealabila, daca situatia nu se remediaza in 15 zile de la data scadenta.

ARTICOLUL 5

Tarifele practicate de concesionar

- (1) Pe intreaga durata a derularii contractului, concesionarul se obliga sa respecte tarifele de distributie reglementate in contractele de distributie a gazelor naturale.
- (2) Tarifele prevazute la alin. (1) pot fi modificate pe durate de valabilitate a contractului, conform reglementarilor in vigoare.
- (3) Pana la data la care concesionarul/afiliatul, dupa caz, asigura furnizarea gazelor naturale la pret reglementat si in baza contractelor-cadru conform prevederilor legale in vigoare, acesta se obliga sa respecte, in contractele de furnizare, preturile finale reglementate si metodologiile de reglementare a acestora, aprobate de catre ANRE.

ARTICOLUL 6

Durata contractului

- (1) Prezentul contract se incheie pe o perioada de 49 ani, incepand cu data semnarii lui de catre ambele parti.
- (2) Contractul poate fi modificat in conditiile prevazute de legislatia in vigoare.

ARTICOLUL 7

Drepturile si obligatiile concedentului

- (1) Concedentul are urmatoarele drepturi:
- a) sa verifice, in conformitate cu prezentul contract, stadiul de realizare a lucrarilor de investitii in sarcina concesionarului, modul de indeplinire de catre concesionar a obligatiilor specifice serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale ce ii revin acestuia si modul in care se presteaza serviciul, conform clauzelor contractului;
- b) sa urmareasca indeplinirea obligatiei de plata a redeventei conform contractului;
- c) orice alte drepturi prevazute de prezentul contract.

- (2) Concedentul are următoarele obligatii:
- a) sa nu il impiedice pe concesionar in exercitarea drepturilor rezultate din acest contract;
 - b) sa nu modifice unilateral contractul decat din motive exceptionale in legatura cu interesul national;
 - c) orice alte obligatii prevazute de prezentul contract sau de lege;
 - d) sa participe la finantare cu cota-parte din realizarea investitiei necesara infiintarii sistemului de gaze naturale care este nerentabila pentru concesionar, conform obligatiilor asumate prin caietul de sarcini.

ARTICOLUL 8

Drepturile si obligatiile concesionarului

(1) Concesionarul, in calitatea sa de operator de distributie a gazelor naturale, la momentul obtinerii licentei de operare are, in principal, urmatoarele drepturi:

- a) sa desfasoare activitati comerciale legate de serviciul de utilitate publica de distributie a gazelor naturale;
 - b) sa incaseze contravaloarea tarifelor corespunzatoare serviciilor prestate, sa limiteze si/sau sa intrerupa prestarea serviciului, conform reglementarilor specifice;
 - c) sa intrerupa functionarea obiectivelor sistemului de distributie si alimentarea cu gaze naturale a clientilor pentru timpul strict necesar executarii lucrarilor de intretinere si reparatii sau in caz de forta majora, cu anuntarea prealabila a dispecerilor sistemelor afectate si, dupa caz, a clientilor;
 - d) sa foloseasca, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publica locala ocupate de obiectivele sistemului de distributie, precum si pentru realizarea lucrarilor de executie, operare, intretinere si reparatii, in conditiile legii;
 - e) sa aiba acces la instalatiile de utilizare ale clientilor finali, pentru verificarea informatiilor referitoare la debitele instalate, modificarile efectuate, precum si ori de cate ori este necesara interventia in scopul mentinerii sigurantei in functionare a acestora;
 - f) sa sisteze alimentarea cu gaze naturale a aparatelor/instalatiilor de utilizare care nu respecta prevederile legislatiei in vigoare i care pot pune in pericol securitatea persoanelor sau integritatea bunurilor, dupa certificarea neconformitatilor de catre un operator economic autorizat de ANRE, altul decat viitorul operator de distributie;
 - g) sa stocheze gaze naturale in sistemele de distributie, conform reglementarilor aprobate de ANRE;
 - h) sa refuze racordarea la sistemul de distributie in conditiile art. 150 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - i) sa elaboreze norme tehnice/comerciale specifice activitatii proprii si sa le supuna spre aprobare ANRE;
 - j) in cazul interventiilor de catre persoane neautorizate asupra instalatiilor de reglare-masurare aflate la limita de proprietate, care pun in pericol siguranta alimentarii cu gaze naturale, operatorul de distributie la momentul obtinerii licentei de operare este indreptatit sa intrerupa alimentarea, in conformitate cu reglementarile specifice ale ANRE.
- (2) Concesionarul, in calitatea sa de distribuitor de gaze naturale, are, in principal, urmatoarele obligatii:
- a) sa opereze, sa intretina, sa repare, sa modernizeze si sa dezvolte sistemul de distributie in conditii de siguranta, eficienta economica si de protectie a mediului, activitatile urmand a fi desfasurate in baza autorizatiilor specifice pentru proiectare si

executie a sistemelor de distributie a gazelor naturale, iar operarea urmand sa se desfasoare in baza licentei de distributie;

b) sa realizeze interconectari cu alte sisteme, dupa caz, si sa asigure capacitatea sistemului de distributie pe termen lung;

c) sa asigure accesul tertilor la sistemele de distributie, in conditii nediscriminatorii, in limitele capacitatilor de distributie, cu respectarea regimurilor tehnologice, conform reglementarilor specifice elaborate de ANRE;

d) sa asigure echilibrul permanent al sistemului operat;

e) sa asigure conditiile de securitate in alimentarea cu gaze naturale;

f) sa desfasoare activitati conexe celei de operare a sistemului, conform reglementarilor specifice elaborate de ANRE, in limitele stabilite prin conditiile de valabilitate asociate licentei.

(3) Pentru realizarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, in cazul utilizarii bunurilor proprietate a tertilor, concesionarul are urmatoarele drepturi:

a) sa foloseasca aceste bunuri prin efectul legii;

b) sa utilizeze bunurile conform conditiilor prevazute in procesul-verbal de predare in exploatare si/sau in contract;

c) sa includa costurile aferente lucrarilor de exploatare, intretinere, reparatii si modernizare si altele, efectuate pentru bunuri, la stabilirea tarifului pentru serviciul prestat, in conditiile reglementarilor ANRE specifice;

d) cu acordul proprietarului, sa preia aceste bunuri in proprietatea sa, cu o justa despagubire;

e) sa dezvolte sistemul;

f) sa utilizeze intreaga capacitate a bunului;

g) sa asigure accesul unor noi solicitanti, cu respectarea uneia dintre urmatoarele conditii:

(i) prezentarea acceptului proprietarului;

(ii) prezentarea acordului solicitantului de acces privind despagubirea proprietarului; acordul solicitantului se prezuma atunci cand acesta consimte in scris, printr-un act autentic, sa il despagubeasca pe proprietar pentru partea ce ii revine din investitia facuta;

h) sa solicite proprietarului bunului documente tehnico-economice care sa faca dovada calitatii materialelor si lucrarilor efectuate, precum si a valorii investitiei;

i) sa inlocuiasca bunurile in urma unor necesitati aparute in scopul modernizarii, maririi capacitatii sistemului sau ca urmare a cresterii gradului de uzura ori deteriorarii acestora; concesionarul are obligatia sa inlocuiasca aceste bunuri in conformitate cu reglementarile aprobate de ANRE in acest scop; concesionarul este proprietarul bunurilor astfel inlocuite.

(4) Corelativ cu drepturile prevazute la alin. (3), operatorii sistemelor de distributie se obliga:

a) sa finanteze, la expirarea duratei de functionare, investitiile aferente inlocuirii bunurilor;

b) sa opereze si sa intretina bunurile pentru functionarea in conditii de siguranta a sistemului.

(5) In vederea asigurarii continuitatii si a sigurantei in alimentarea cu gaze naturale a clientilor, in cazul in care prestarea serviciului de utilitate publica de distributie se realizeaza prin intermediul bunurilor proprietate a tertilor, se interzice schimbarea destinatiei pentru care aceste bunuri au fost construite.

(6) Pentru realizarea obiectului contractului, concesionarul exercita drepturile si indeplineste obligatiile prevazute de art. 109/116 din Legea nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare.



ARTICOLUL 9

Investitii

- (1) Concesionarul dezvolta si reabiliteaza sistemul de distributie a gazelor naturale in perimetrul concesiunii, in conformitate cu prevederile prezentului contract si cu reglementarile ANRE in materie.
- (2) Investitiile care urmeaza sa fie realizate de concesionar, in primele 24 luni de derulare a prezentului contract, sunt in valoare de **1.584.122,17 lei fara TVA**, conform graficului lucrarilor de investitii prevazut in anexa nr. 1.

ARTICOLUL 10

Siguranta exploatarei serviciului

Concesionarul se angajeaza sa exploateze serviciul asigurand cu prioritate siguranta persoanelor si a bunurilor, inclusiv prin respectarea dispozitiilor legale si a prevederilor contractuale privind conditiile de executare a lucrarilor si alte aspecte legate de siguranta exploatarei.

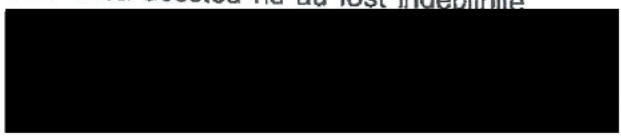
ARTICOLUL 11

Controlul concesiunii

- (1) Concedentul poate sa procedeze la toate verificarile utile pentru exercitarea drepturilor sale si poate sa ia cunostinta pe loc sau prin copii de pe orice document tehnic ori contabil, care poate fi relevant pentru controlul efectuat de concedent, sub rezerva obligatiei de confidentialitate prevazute in prezentul contract. Controlul va avea loc cu un preaviz de minimum 48 de ore, in care se va preciza obiectul acestuia.
- (2) Controlul va avea loc in timpul programului de lucru al concesionarului, pe costul si cheltuiala concedentului.
- (3) Concedentul nu poate interveni in niciun caz in gestiunea serviciului.
- (4) Concesionarul are obligatia sa permita concedentului accesul deplin pentru exercitarea de catre acesta a dreptului de control.

ARTICOLUL 12

Raspunderea contractuala

- (1) In cazul in care activitatile concesionarului mentionate in prezentul contract nu pot fi realizate din cauza neindeplinirii obligatiilor asumate de catre concedent, acesta din urma este obligat sa il despagubeasca pe concesionar, in conditiile legii.
 - (2) In cazul in care concesionarul nu isi indeplineste obligatiile contractuale ori si le indeplineste in mod necorespunzator, iar concedentul nu reziliaza contractul conform art. 13 alin. (1) lit. e), acesta este obligat sa il despagubeasca pe concedent, in conditiile legii si prezentului contract, in mod corespunzator prejudiciului adus, precum si sa plateasca, dupa caz, penalitati si daune-interese, conform legislatiei in vigoare, in termen de 30 de zile de la data notificarii primite de la acesta.
 - (3) Concedentul si concesionarul vor lua masurile necesare pentru indeplinirea in bune conditii a prevederilor prezentului contract in vederea evitarii pagubelor fata de parti.
 - (4) In cazul in care concesionarul isi indeplineste obligatiile contractuale din punct de vedere fizic, acesta va notifica concedentul in acest sens, iar concedentul, dupa analiza, va considera indeplinite obligatiile contractuale chiar daca acestea nu au fost indeplinite din punct de vedere valoric.
- 

ARTICOLUL 13

Incetarea contractului de concesiune

(1) Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei de valabilitate a contractului de concesiune;
- b) la retragerea de catre ANRE a licentei de distributie agazelor naturale si/sau a autorizatiilor corelative;
- c) la retragerea dreptului de concesiune de catre concedent, in conditiile legii, in situatiile in care titularul:

- (i) nu efectueaza volumul de lucrari in termenele prevazute in contract;
- (ii) nu respecta clauzele esentiale definite ca atare de catre partile din contract, care includ obligatoriu clauzele privind plata redeventelor si protectia mediului;
- d) incalca in mod sistematic conditiile de valabilitate ale licentelor de distributie a gazelor naturale sau ale legislatiei privitoare la siguranta in functionare a obiectivelor;
- e) prin reziliere:

- (i) de catre concedent, in cazul nerespectarii de catre concesionar a obligatiilor contractuale prevazute in sarcina sa la art. 3, 4, 8 si 9 si in alte cazuri admise de legislatia in vigoare, cu plata unei despagubiri, stabilita in conditiile legii; sau
- (ii) de catre concesionar, in cazul nerespectarii de catre concedent a obligatiilor contractuale prevazute in sarcina sa la art. 7 alin. (2) lit. a) si b), cu plata unei despagubiri de catre concedent, stabilita in conditiile legii;

- f) in cazuri de forta majora sau caz fortuit, cand concesionarul se afla in imposibilitatea de a continua contractul, prin renuntare, tara plata unei despagubiri;
- g) din alte cauze de incetare a contractului de concesiune, conventionale sau legale;
- h) prin denuntare unilaterala de catre concedent, in cazul in care interesul national sau local o impune, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului.

(2) Cu exceptia cazurilor in care se prevede altfel in prezentul contract, pentru a putea sa treaca la rezilierea contractului de concesiune, conform alin. (1) lit. e), concedentul/concesionarul va notifica mai intai concesionarul/concedentul cu privire la incalcarile identificate si va indica termenul in care concesionarul/concedentul va trebui sa remedieze situatia, in cazul in care remedierea este practic posibila. Acest termen nu poate fi mai mare de doua luni.

(3) In termen de maximum 60 de zile de la incetarea contractului de concesiune, indiferent de motivul acestuia, concesionarul are obligatia sa predea concedentului, cu titlu gratuit, toate datele si documentele tehnice, indiferent de forma de stocare, in legatura cu realizarea serviciului si documentatia privind activitatea desfasurata in baza prezentului contract pana la data incetarii.

(4) Concesionarul poate renunta la contractul de concesiune, sub rezerva indeplinirii cumulative a urmatoarelor conditii:

- a) a notificat concedentului si ANRE intentia sa de renuntare;
- b) a pus la dispozitie concedentului documentatia privind activitatea desfasurata in baza prezentului contract pana la data renuntarii, precum si rezultatele acesteia;
- c) a achitat concedentului redeventa datorata pana la momentul incetarii concesiunii.

(5) In situatia prevazuta la alin.(4) concesionarul are obligatia asigurarii continuitatii serviciului pe o perioada determinata, dar nu mai mult de 120 de zile.

(6) Dupa indeplinirea de catre concesionar a conditiilor prevazute la alin. (4), concedentul emite decizia de incuviintare a renuntarii, care va fi publicata, pe cheltuiala concesionarului, in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I.

devine efectiva in termen de 60 de zile calendaristice de la data notificarii intentiei de renuntare.

(7) Indiferent de motivul incetarii contractului de concesiune, concesionarul ramane raspunzator fata de cei interesati pentru toate prejudiciile cauzate de exploatarea concesiunii si de lucrarile efectuate, precum si pentru cele rezultate din relatiile contractuale cu acestia, pana la data incetarii, inclusiv pentru pagubele constatate dupa data incetarii, dar avand cauze anterioare acestei date.

(8) La incetarea din orice motiv a contractului de concesiune, bunurile aferente serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale aflate in proprietatea concesionarului pot fi preluate, in tot sau in parte, de catre concedent sau de catre un alt concesionar, cu acordul concedentului, in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea reglementata ramasa neamortizata, stabilita de ANRE.

(9) In cazul in care contractul de concesiune inceteaza din vina exclusiva a concesionarului, acesta nu poate beneficia de compensatii de la concedent sau alt concesionar, cu exceptia unei compensatii egale cu valoarea reglementata ramasa neamortizata stabilita de ANRE.

(10) La cererea scrisa a concedentului, concesionarul are obligatia sa asigure, la incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat ajungerea la termen si forta majora, continuitatea prestarii serviciului, in conditiile stipulate prin contractul de concesiune, pana la preluarea acestuia de catre un alt concesionar, in termenul prevazut de lege; in acest caz concesionarul va beneficia si de drepturile corelative ale acestei obligatii, inclusiv sa perceapa tarife. Perioada pentru care concesionarului i se poate cere sa isi asume o astfel de obligatie nu poate depasi 90 de zile.

(11) Concedentul are obligatia:

a) sa asigure, la incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat ajungerea la termen si forta majora, preluarea serviciului de catre alt concesionar de la concesionarul care este in situatia de a nu isi mai putea indeplini obligatia de prestare in regim de continuitate a serviciului, intr-o perioada determinata, care nu va putea depasi 120 de zile;

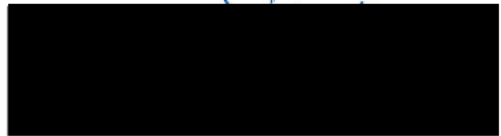
b) in termen de 120 de zile de la incetarea concesiunii potrivit prevederilor prezentului contract:

(i) sa notifice concesionarului intentia sa cu privire la achizitionarea bunurilor aferente serviciului, aflate in proprietatea concesionarului, la valoarea ramasa neamortizata, recunoscuta in tarifele reglementate, in baza unui contract de vanzare-cumparare cu acesta; contractul de vanzare-cumparare va fi incheiat cu un concesionar in termen de maximum 120 de zile calendaristice de la notificarea concedentului; sau

(ii) sa organizeze o licitatie pentru adjudecarea concesiunii si sa prevada expres, in caietul de sarcini si in contractul de concesiune care urmeaza sa fie incheiat de catre concedent cu noul concesionar, obligatia noului concesionar de a achizitiona bunurile aferente serviciului, aflate in proprietatea vechiului concesionar, la aceeasi valoare si nu mai tarziu de 120 de zile.

(12) Decizia de retragere a concesiunii emisa de concedent poate fi contestata, in termen de 60 de zile de la comunicare, la instanta de contencios administrativ competenta. Decizia ramasa definitiva va fi publicata conform prevederilor legale.

(13) Licenta corelativa concesiunii se retrage de ANRE, in conditiile incetarii contractului de concesiune.



ARTICOLUL 14

Forta majora

- (1) Partea care invoca un caz de forta majora este obligata sa il notifice celeilalte parti in termen de 3 zile de la producerea acestuia si sa transmita documentele justificative in termen de 30 de zile calendaristice de la incetarea sa.
- (2) Partea care invoca un caz de forta majora este obligata sa ia toate masurile posibile pentru limitarea consecintelor produse de un asemenea caz.
- (3) Cazurile de forta majora vor fi certificate de catre institutiile abilitate, in conditiile legii.
- (4) In cazul in care indeplinirea vreunei obligatii contractuale de catre oricare dintre parti este impiedicata sau intarziata din motive de forta majora:
 - a) pentru o perioada consecutiva mai mare de 10 zile calendaristice de la data producerii acesteia, partile vor incepe discutii pentru a atenua efectele;
 - b) pentru o perioada mai mare de 90 de zile calendaristice de la data producerii acestuia, partea careia ii este opusa forta majora are dreptul sa solicite incetarea de drept si tara nicio formalitate a contractului, fara sa poata pretinde daune-interese pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale ca urmare a cazului de forta majora, in perioada afectata.

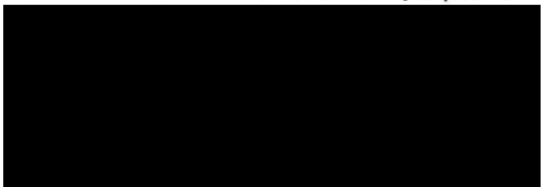
ARTICOLUL 15

Comunicari

- (1) Partile sunt obligate ca pe parcursul derularii prezentului contract sa isi notifice reciproc orice modificare a circumstantelor avute in vedere la data semnarii acestuia.
- (2) Comunicarile in legatura cu prezentul contract se vor face la sediile prevazute in partea introductiva a contractului de concesiune sau la adresele desemnate ca avand aceasta destinatie.
- (3) Termenul de comunicare este de 15 zile calendaristice de la data producerii modificarii respective, daca prin prezentul contract nu se prevede un alt termen.
- (4) In cazul in care comunicarea se face prin posta, aceasta va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire, considerandu-se primita de catre destinatar la data mentionata pe aceasta confirmare de oficiul postal primitor.
- (5) Comunicarile transmise prin fax, telex sau posta electronica (e-mail) se considera primite in momentul transmiterii, cu conditia existentei dovezii de primire.

ARTICOLUL 16

Clauza de confidentialitate

- (1) Partile convin ca termenele si clauzele prezentului contract sunt confidentiale, fiecare dintre parti obligandu-se sa nu transmita tertilor documente, date sau informatii rezultate din derularea acestuia.
 - (2) Partile se obliga sa nu dezvaluie, pe durata concesiunii sau dupa incetarea contractului de concesiune, pentru niciun motiv si fata de nici o persoana, si nici sa utilizeze vreo informatie confidentiala ori secreta obtinuta pe parcursul contractului, in legatura cu cealalta parte.
 - (3) In intelesul prezentului contract, informatii confidentiale sau secrete includ datele referitoare la activitatile comerciale, procesele tehnice, design sau finantare ori relative la know-how, inventii sau inovatii ori la alte aspecte in legatura cu serviciul prestat conform contractului de concesiune.
 - (4) Partile vor lua masurile care se impun pentru respectarea de catre personalul propriu a prevederilor alin. (1) si (2).
- 

(5) Sunt exceptate de la prevederile alin. (1) urmatoarele documente, date si informatii:

- a) cele pentru a caror dezvaluire s-a primit acordul scris al celeilalte parti contractante;
- b) cele care sunt sau ajung la dispozitia publicului altfel decat prin incalcarea contractului de concesiune;
- c) cele pe care oricare dintre parti trebuie sa le dezvaluie conform legii;
- d) cele primite de catre oricare dintre parti din partea tertilor, fara asumare de obligatii privind pastrarea caracterului confidential al acestora;
- e) cele pe care concedentul este dator ale dezvalui in cadrul indeplinirii atributiilor sale publice si administrative;
- f) cele care sunt dezvaluite de catre oricare dintre parti directorilor, functionarilor, angajatilor, subcontractantilor, agentilor sau consultantilor sai, finantatorilor si consultantilor acestora, in masura necesara pentru ca partile sa duca la indeplinire sau sa asigure indeplinirea ori sa realizeze oricare dintre drepturile sale rezultand din contractul de concesiune, cu conditia ca toate aceste persoane sa fie tinute de obligatii de confidentialitate similare celor prevazute de prevederile alin. (1) si (2) in legatura cu aceste informatii.

ARTICOLUL 17

Transmiterea drepturilor si obligatiilor contractuale

Sub sanctiunea inopozabilitatii, concesionarul nu are dreptul sa subconcesioneze, in tot sau in parte, obiectul concesiunii altei persoane.

ARTICOLUL 18

Legea aplicabila si solutionarea litigiilor

(1) Contractul este guvernat de legea romana.

(2) Partile convin ca neintelegerile privind validitatea contractului sau cele privind interpretarea, executarea sau incetarea acestuia sa fie realizate pe cale amiabila in termen de 10 zile lucratoare, urmand ca, in cazul in care nu se ajunge la o intelegere, acestea sa fie supuse jurisdicției instantelor judecatoresti competente din Romania.

ARTICOLUL 19

Amendamente

(1) Cu exceptia dreptului concedentului de a modifica partea reglementara a acestui contract, potrivit Legii nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu exceptia cazului in care se prevede altfel in prezentul contract, orice modificare si/sau completare a contractului de concesiune se va face prin act aditional, incheiat cu acordul ambelor parti contractante, in conditiile legii.

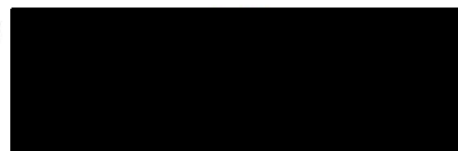
(2) Partile vor conveni modificarea contractului prin act aditional in urmatoarele situatii:

- a) in mod regulat, cu cel putin 1(una) luni inainte de inceperea fiecărei perioade de reglementare, asa cum sunt acestea definite de reglementarile ANRE;
- b) in caz de modificare a cadrului legislativ sau reglementar cu privire la distributia gazelor naturale sau cu privire la productia, importul ori transportul de gaze naturale si care ar avea incidenta asupra distributiei de gaze naturale.

ARTICOLUL 20

Documentele contractului

(1) Documentele prezentului contract sunt urmatoarele:



- a) graficul lucrarilor de investitii anexa nr. 1, cu 1(una) pagini;
- b) lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul concesiunii anexa nr. 2, cu 1(una) pagini;
- c) scrisoare de garantie bancara pentru redeventa anexa nr. 3, conform art. 4, alin. 1;
- d) scrisoare de garantie bancara de buna executie pentru garantarea investitiilor asumate anexa nr. 4, conform art. 4, alin. 5;
- e) caiet de sarcini, anexa nr. 5, cu 79 (sapezecisinoaua) pagini;
- f) propunerea tehnica si propunerea financiara, anexa nr. 6, cu 370 (treisutesaptezeci) pagini.

(2) Anexele nr. 1-6 fac parte integranta din prezentul contract.

ARTICOLUL 21

Clauze finale

Prezentul contract ce contine 11(unsprezece) pagini, impreuna cu anexele sale in numar de 6, ce fac parte integranta din acesta, reprezinta vointa partilor si inlatura orice intelegere anterioara dintre acestea.

Contractul a fost incheiat astazi, 10.03.2023, in 3 (trei) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si unul pentru ANRE, fiecare exemplar avand aceeasi valoare.

CONCEDENT,

COMUNA GLAVANESTI
JUDETUL BACAU

PRIMAR,
TILIBASA GHEORGHE

Administrator public
Isvoran Vasile

Secretar General
Melescanu Valentina

Compartiment financiar-contabilitate,
Dumitru Crina-Elena

CFPP,
Lefter Lucian

Cont
Ziua
Semn

CONCESIONAR,

S.C. MIHOC OIL S.R.L.

ADMINISTRATOR,
FIRASTRAU MIHOC ANDREEA